

# Balko - Drain GmbH

Mit über 60 verschiedenen Systemen rund um den Balkon/Terrasse sind wir die Nr. 1 in Deutschland

## Herstellung und Vertrieb

Von professionellen Aluminium Systemen

## Balkon - Terrasse - Flachdach - Sanierungen



- Aluminium Vorstellbalkone, auch gedämmt
- Geländer, Loggiageländer, Vollglasgeländer
- Aufgestellte Geländer, Geländerfüllungen
- Drainagesysteme für Balkone und Terrassen
- Abdichtungssysteme für Balkone
- Aluminium Regenrinnensysteme
- Alu - Dachterrassengeländer, Handläufe
- Überdachungen, Carports, Sonderprofile

**12 Jahre Garantie**



# Klassische Schadensbilder



Beschichtung 15 Jahre alt



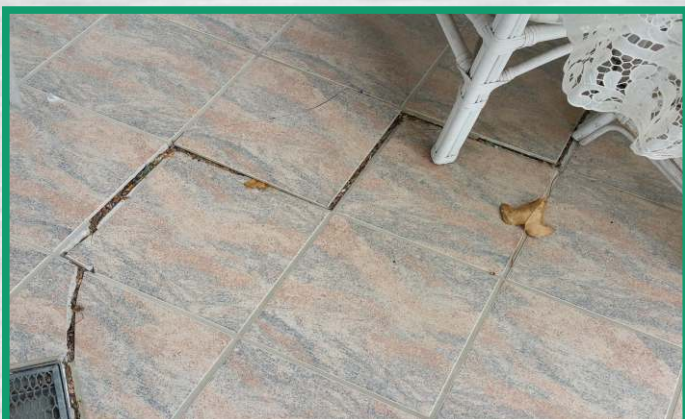
Flüssigbeschichtung blättert ab



WPC nach 8 Jahren



Klassische Sanierung nach nur 7 Jahren



Kein stabiler Untergrund - Risse sind die Folge



Folie mit Weichmacher schrumpft



Verfaultes Holz unter den Trittböhlen



# Klassische Schadensbilder



Rotalgen - irreparabel



Steinteppich verliert Steine - hier 80 m<sup>2</sup>



Kiesbett - permanent Unkraut zupfen



Risse im Steinteppich



Steinteppich - Steine sind weg



Steinteppich - hier starke Verschmutzungen



Kies- oder Splittbett nach 2 Jahren



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



So sah die alte Terrasse aus.....



.... aus einer anderen Perspektive



Abtragen von Fliese und Estrich



Nun ist die Betonplatte freigelegt



Fliesestrich wurde aufgebracht und Styropor



Abdichtung wurde verlegt



Das Balko-Drain Drainagesystem 80



Hier sind wir schon ein Stück weiter



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Fertige Verlegung der Fliesen, Gitterrost im Bereich der Türen, L&S Abschlußschiene an der Wand



Hier wurden auch die Treppen neu gemacht



Mit dem Drainagesystem „80“ natürlich

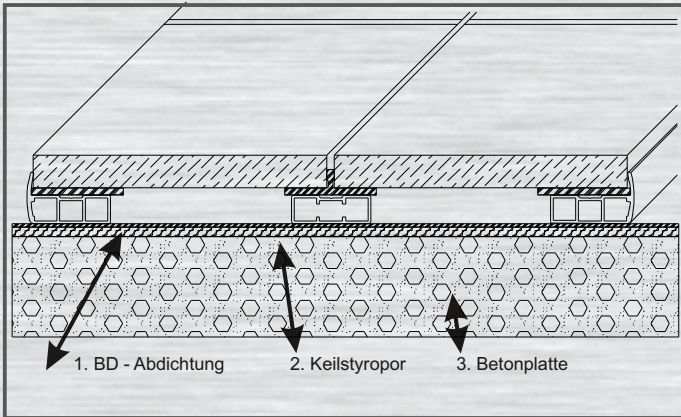


So sehen zufriedene Kunden aus.

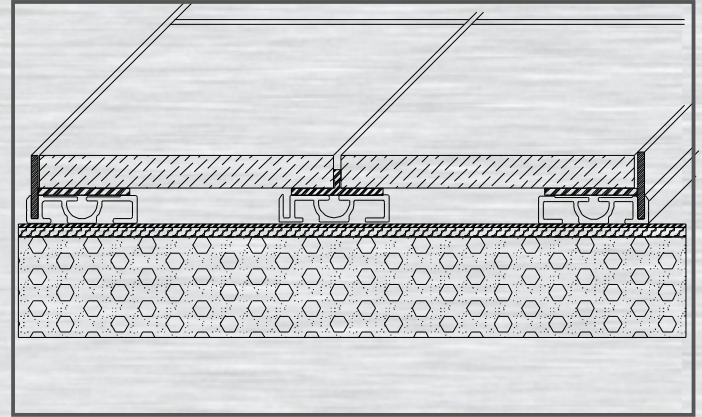


# Balko - Drain GmbH <sup>®</sup>

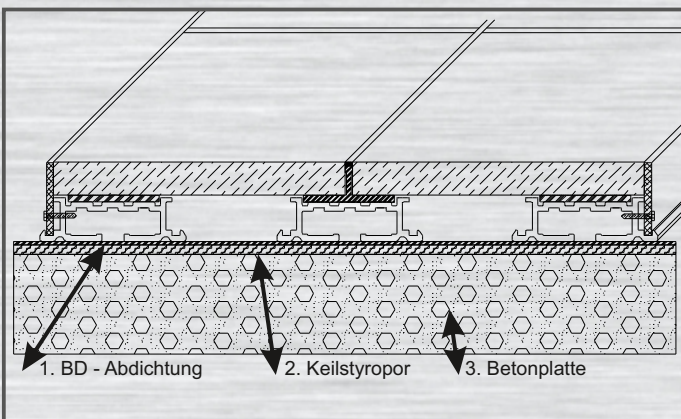
Hier die wichtigsten 8 Drainagesysteme



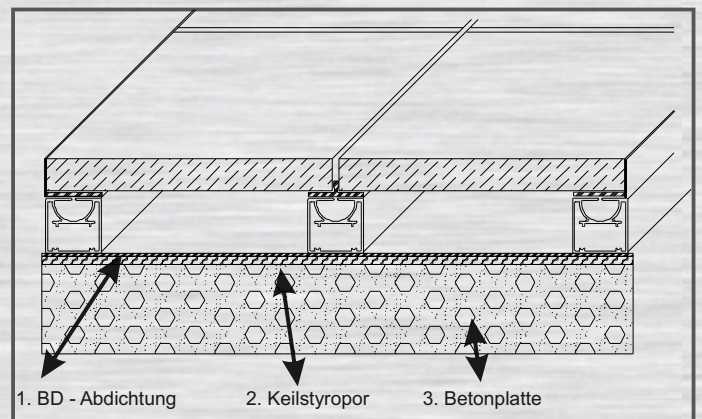
BD - System 43



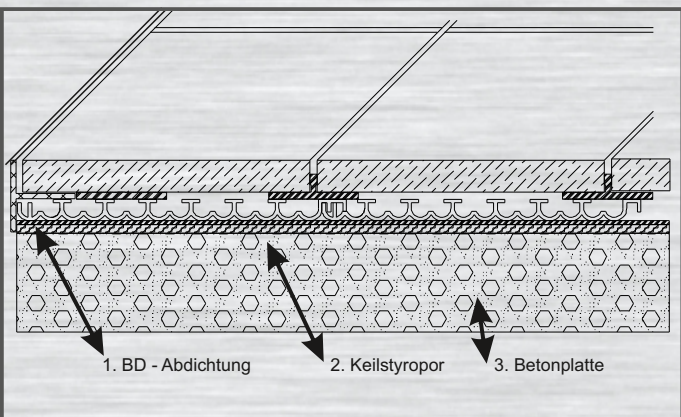
BD - System 60



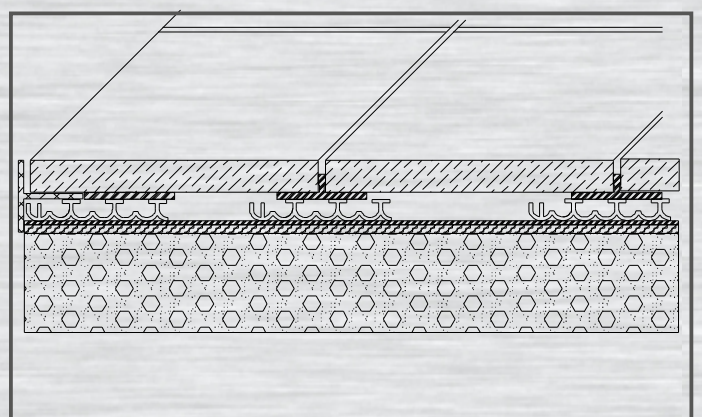
BD - System 80



BD - System 801

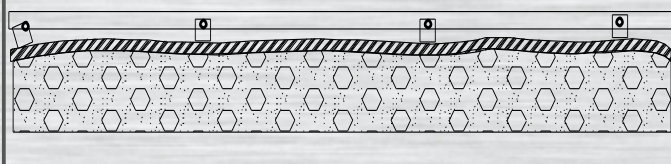


BD - System 160

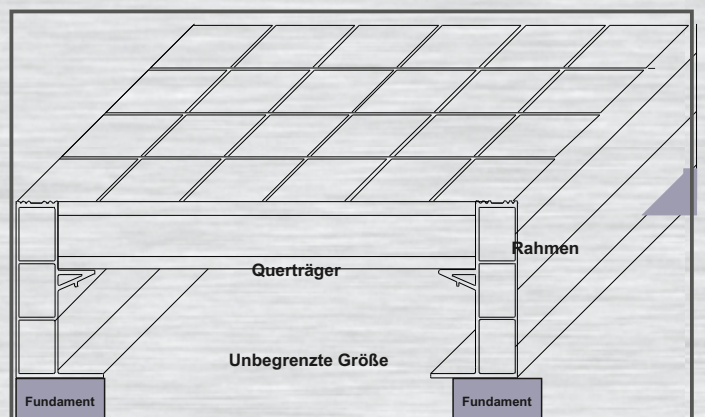


BD - System 160 L

- Der Untergrund kann schief sein wie er will.
- Durch die geniale Ausrichttechnik machen wir den Boden exakt gerade.
- Ideal zur Verlegung von Feinsteinzeug 60 x 60
- Betonwerksteinplatten 40 x 40
- natürlich auch für andere Böden wie WPC, etc.



BD - System 60 - 50



BD - System „Terrasse To Go“



# Aufbau des Drainagesystems

## Abdichtung bauaufsichtlich zugelassen

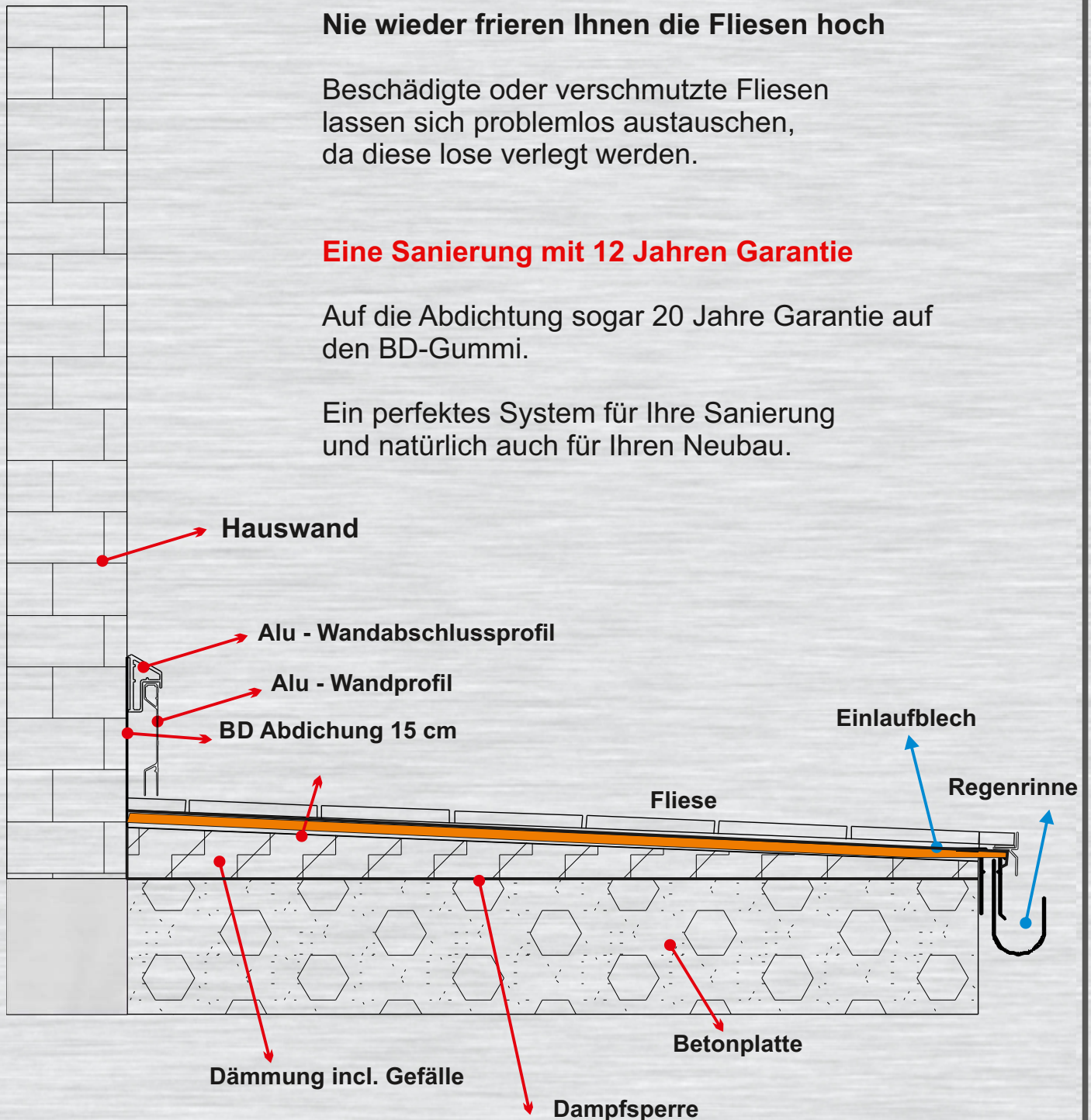
### Nie wieder frieren Ihnen die Fliesen hoch

Beschädigte oder verschmutzte Fliesen lassen sich problemlos austauschen, da diese lose verlegt werden.

### Eine Sanierung mit 12 Jahren Garantie

Auf die Abdichtung sogar 20 Jahre Garantie auf den BD-Gummi.


Ein perfektes System für Ihre Sanierung und natürlich auch für Ihren Neubau.



Mit unserem System überbrücken Sie ganz einfach Risse und Dehnungsfugen.



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie

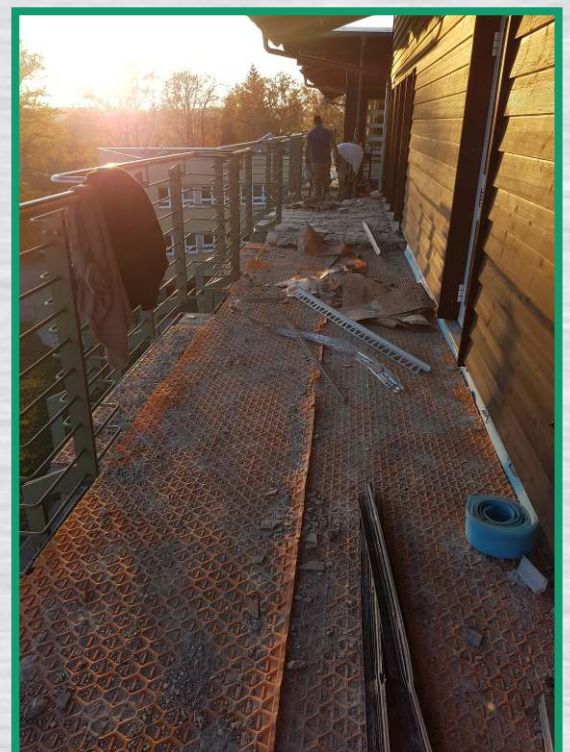


Diese Dachterrasse musste im Jahr 2018 nach nur 8 Jahren erneut saniert werden.

Das System mit den roten Drainagebahnen hat schon nach kurzer Zeit versagt.

Bei der Sanierung konnten 6 cm neue, zusätzliche Dämmung aufgebracht werden.

Ein weiterer Vorteil von den Balko - Drain - Systemen.



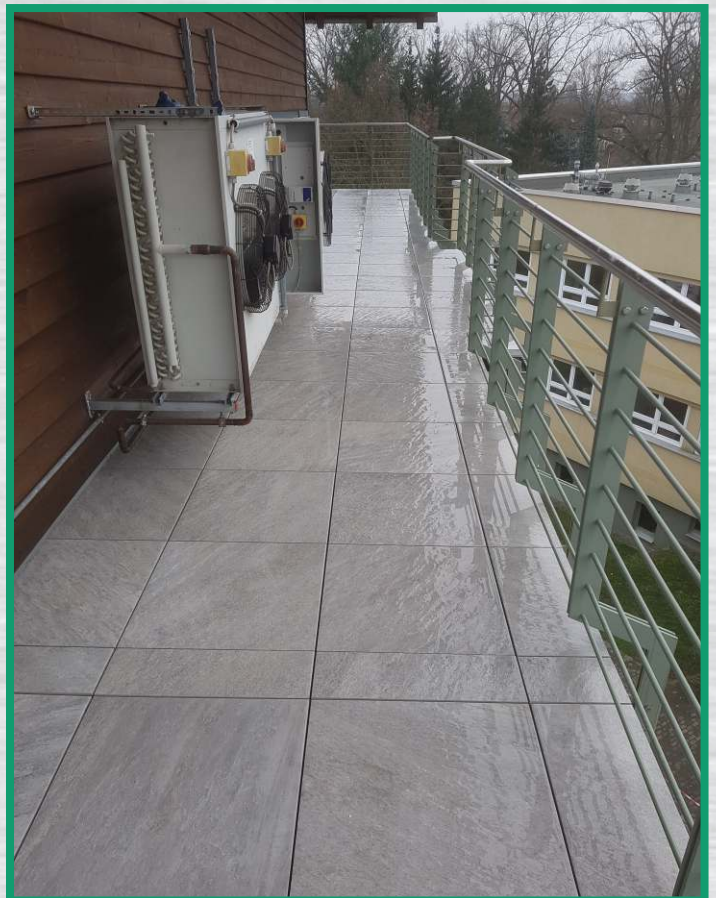
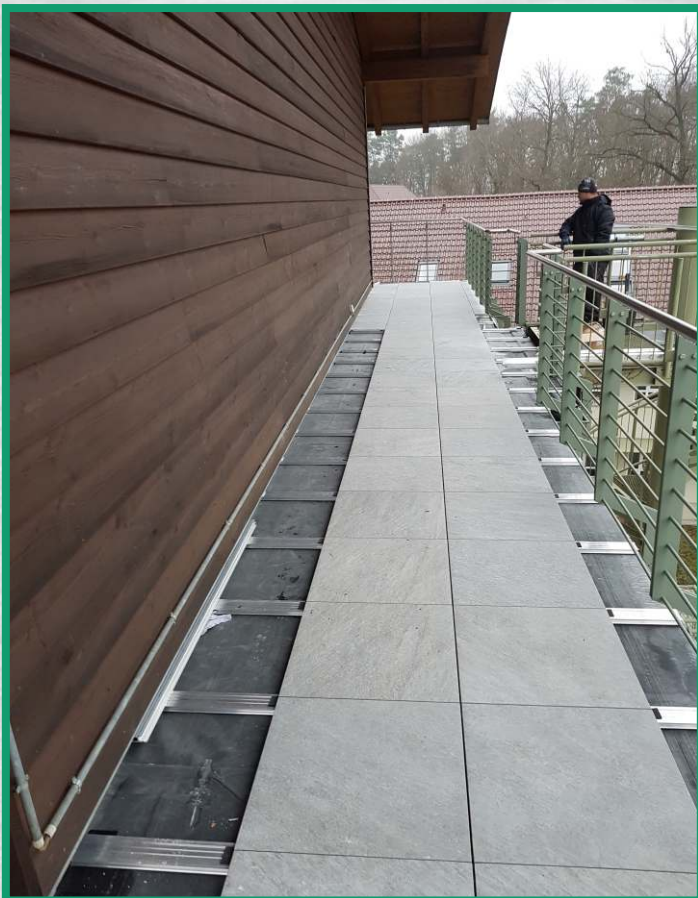


# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Die Dachentwässerung konnte unter das Feinsteinzeug verlegt werden in Kombination der Systeme 80 und 160 von der Balko-Drain GmbH. Die spezielle Ablaufrinne wurde mit dem System 160 gefertigt.



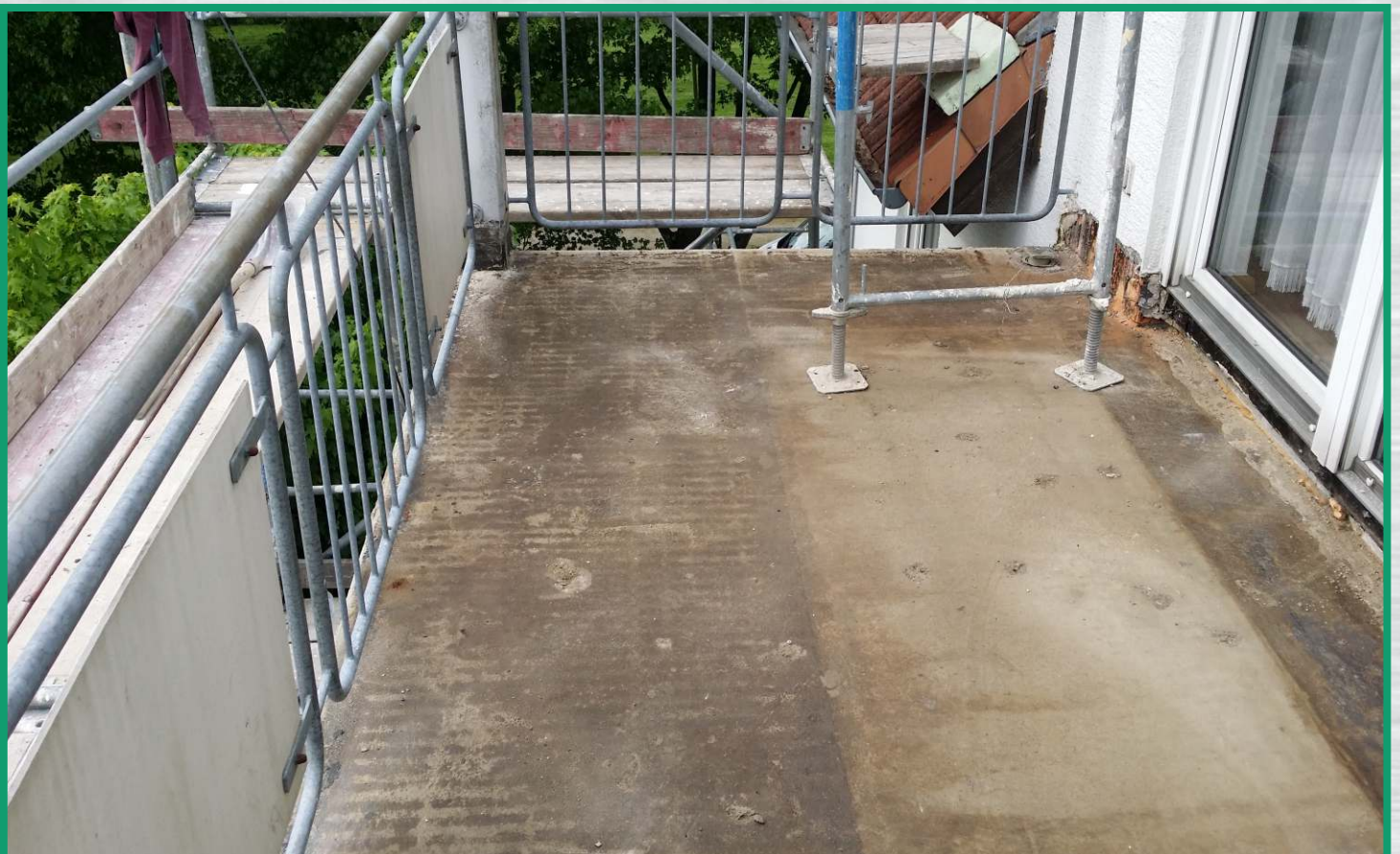


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



**Der Klassiker:** Sanierung über eine Hausverwaltung für eine WEG, begleitet mit einem Planungsbüro.



Der alte Belag wurde komplett entfernt

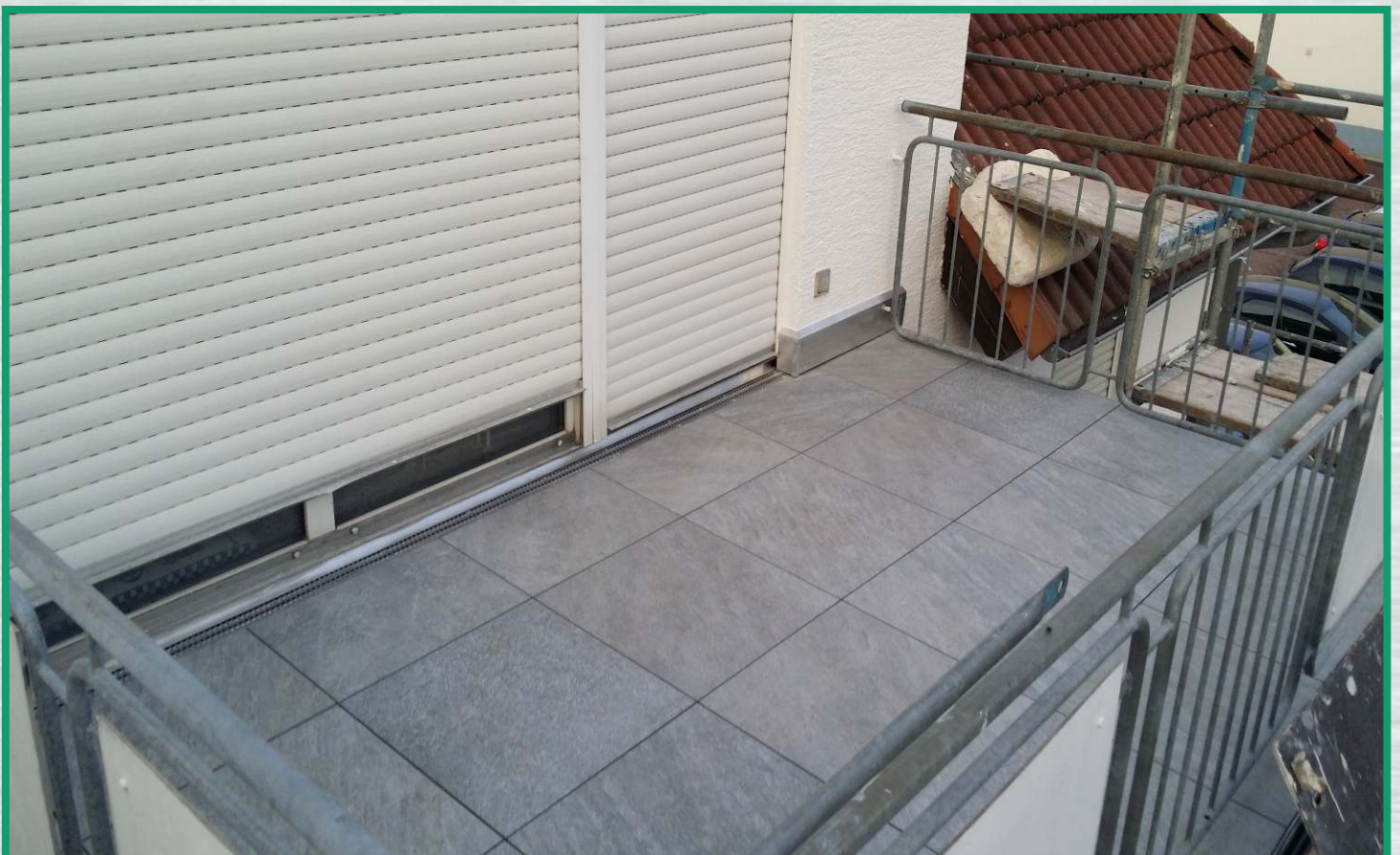


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Hier sieht man noch den Unterbau - Abdichtung, Gitterrost, BD-System 80



Hier stimmt das Ergebnis.



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Terrasse mit Geländer und Überdachung - Incl. LED Beleuchtung



Terrasse eines Restaurants mit Überdachung und LED - Beleuchtung

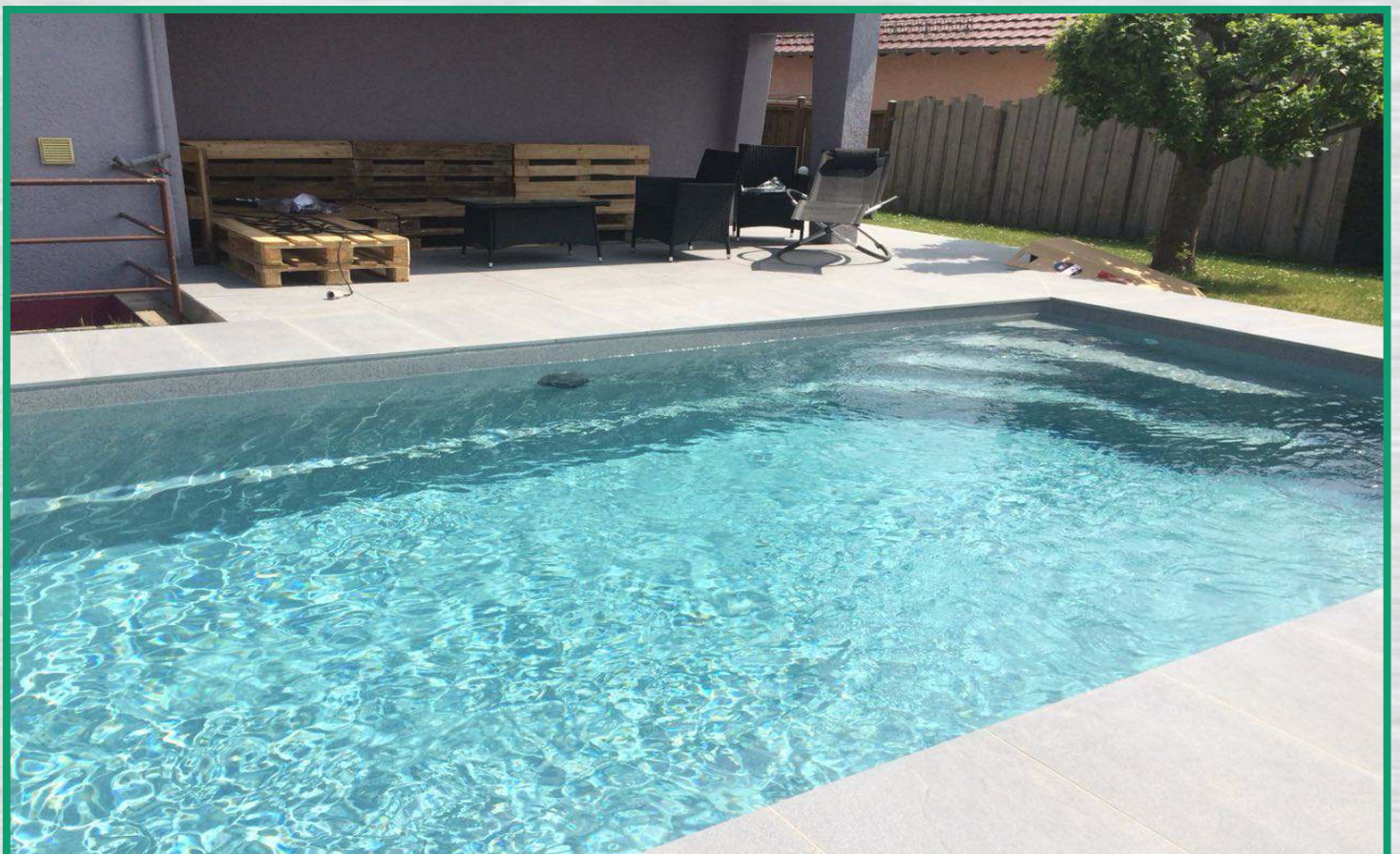


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Terrasse incl. Erweiterung um 1,20 m = 2 Platten, Zaun und Überdachung



Swimmingpool mit Terrasse - Gartenmöbel aus Paletten



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Terrasse vorher

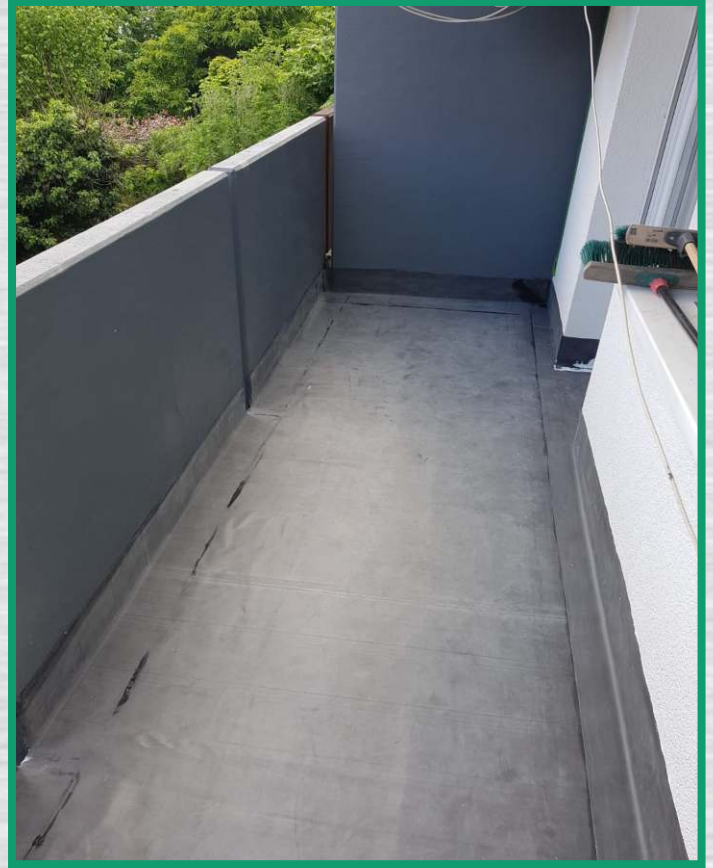
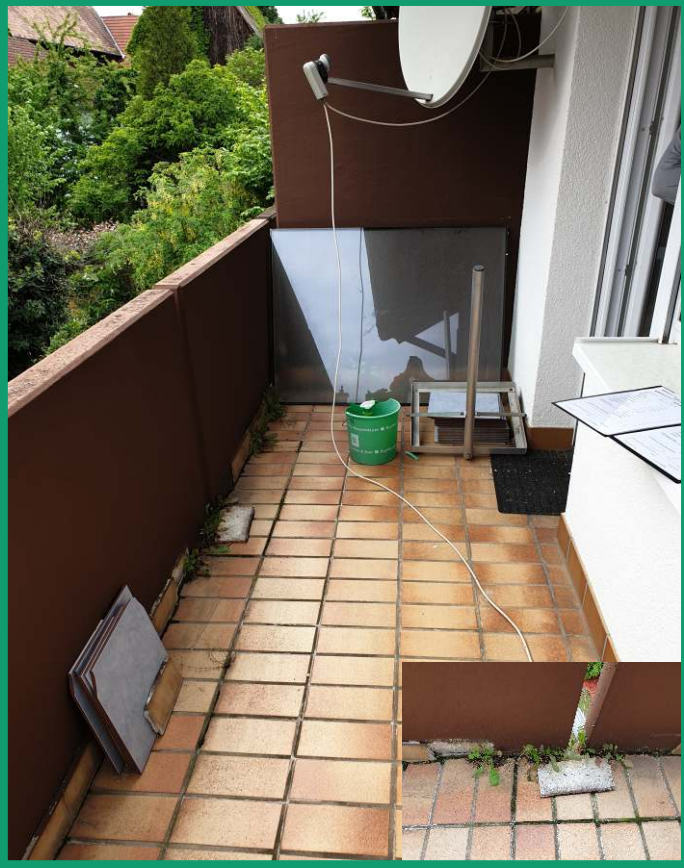


Terrasse wurde vergrößert und eine Überdachung mit LED Beleuchtung neu gebaut



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

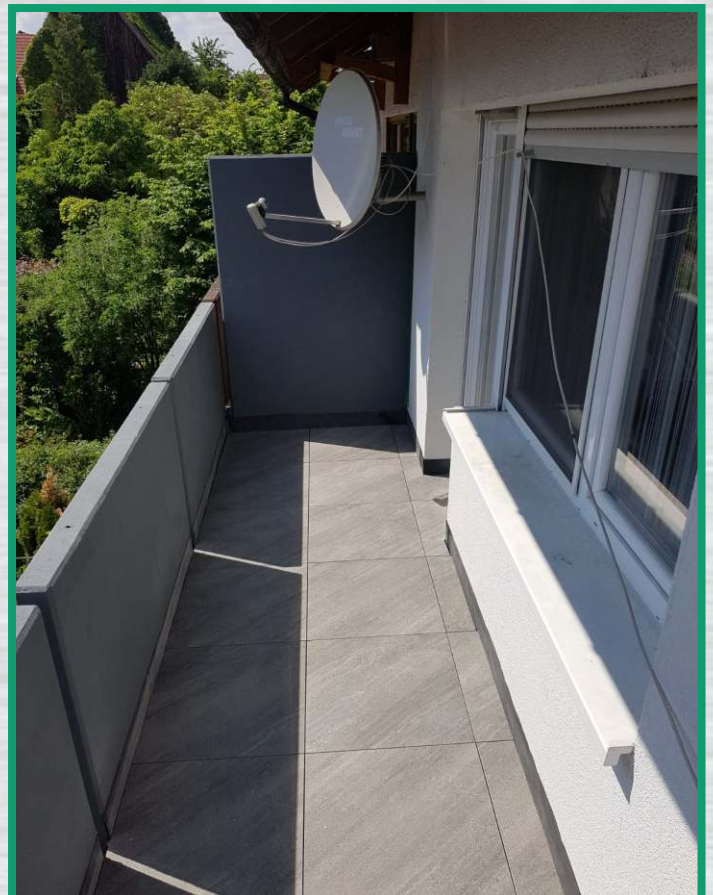
Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Balkon mit Betonbrüstung




BD - System 80



Hier das fertige Ergebnis



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Neu belegte Terrasse

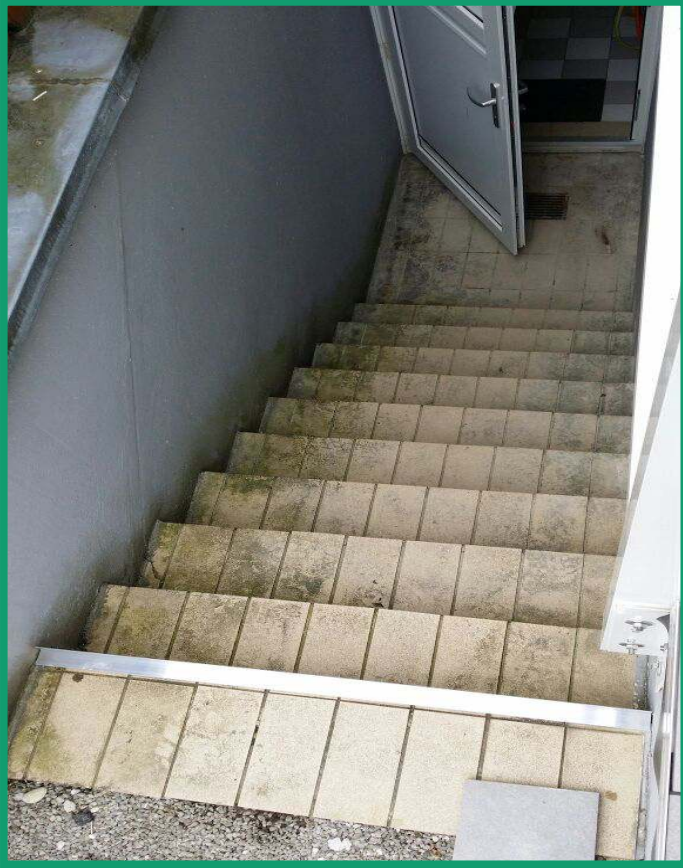


Neu sanierter Balkon mit LS - Geländer

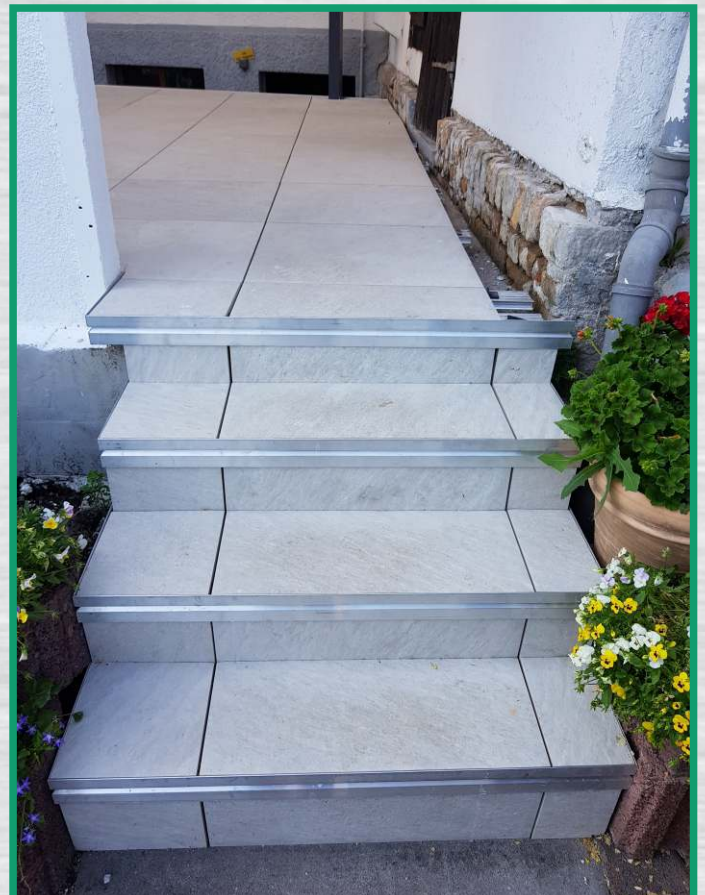
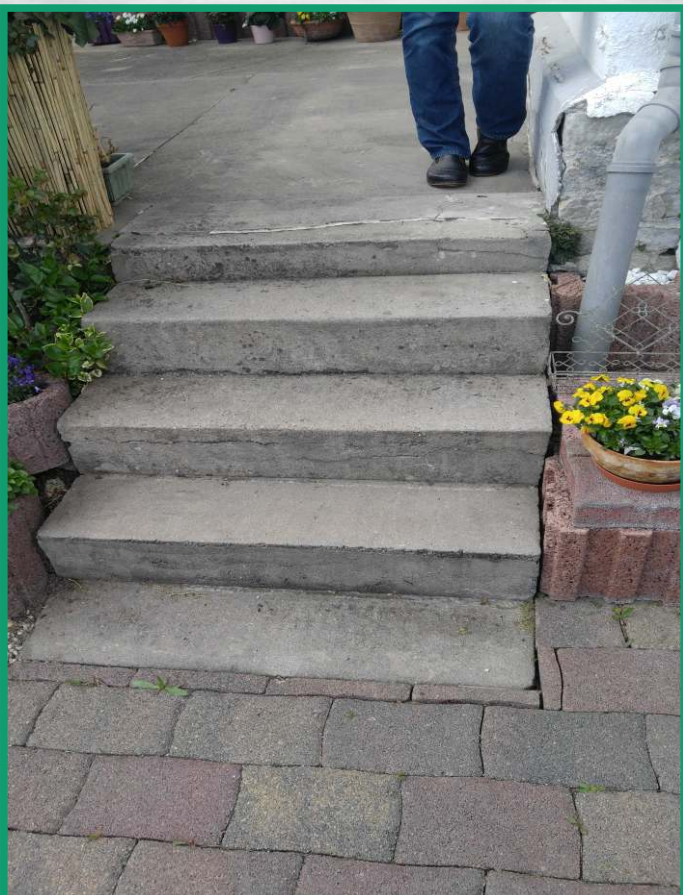


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



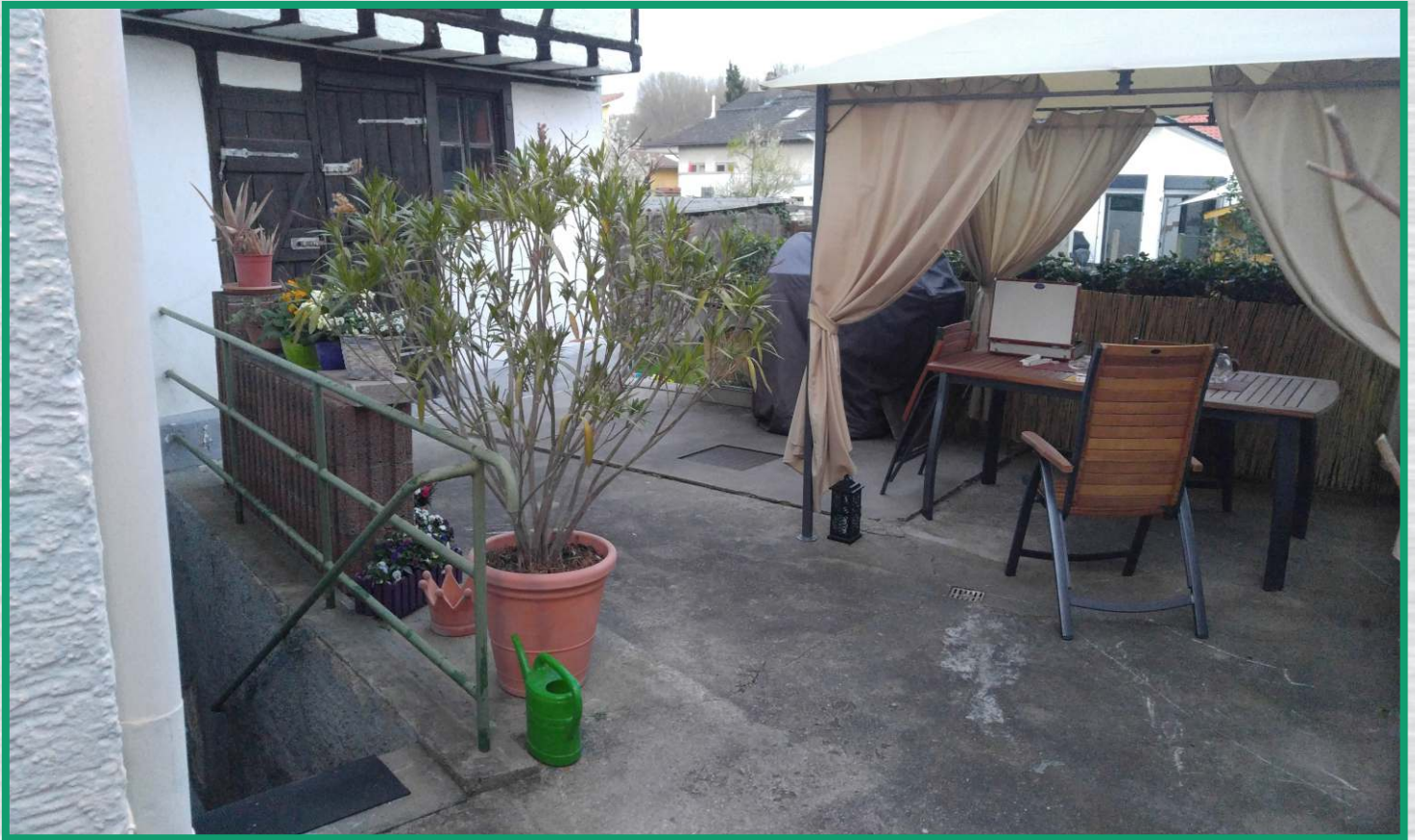
Treppen - Vorher - Nachher



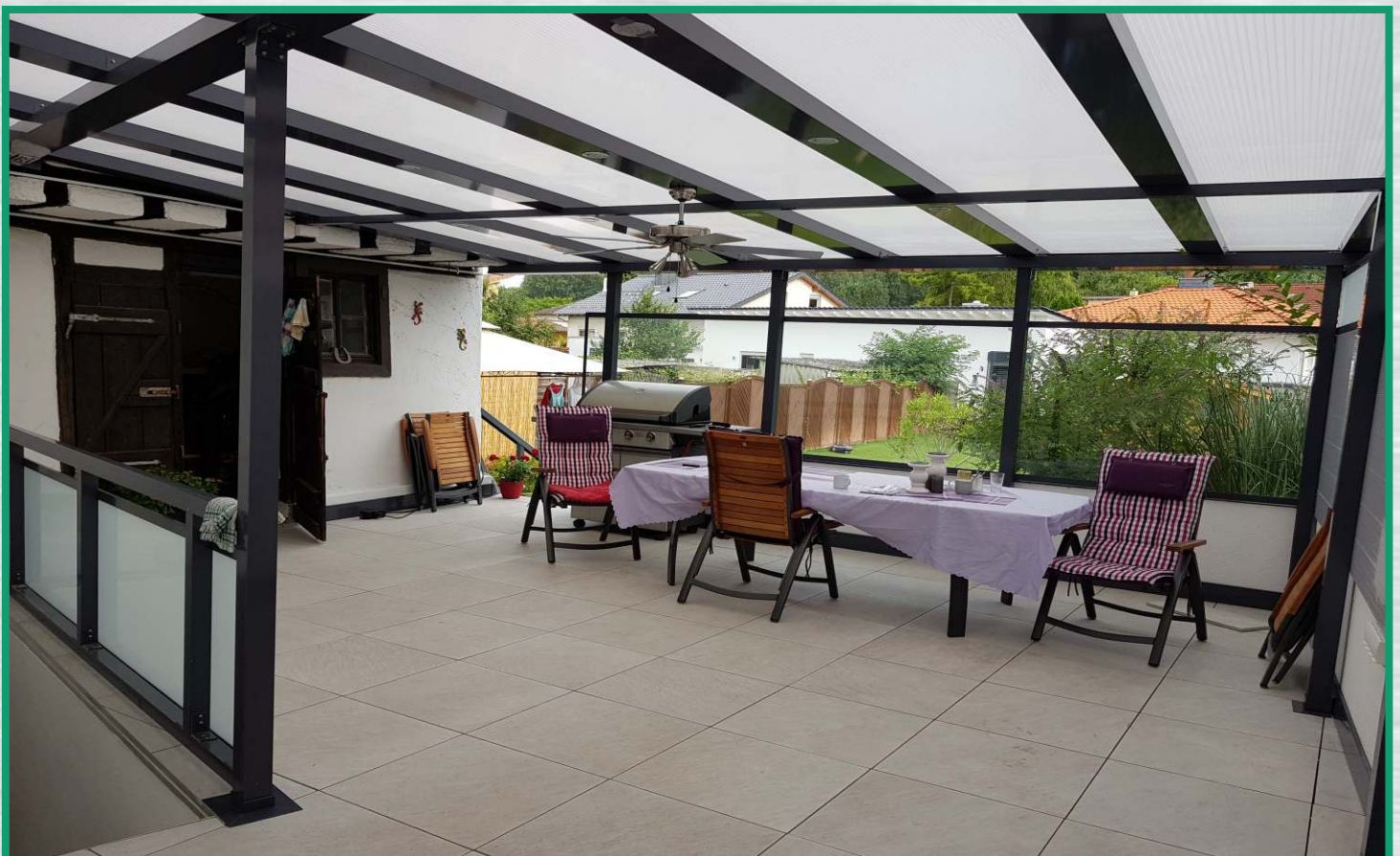


# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher



Nachher



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH


Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Wir schaffen Wohlfühloasen

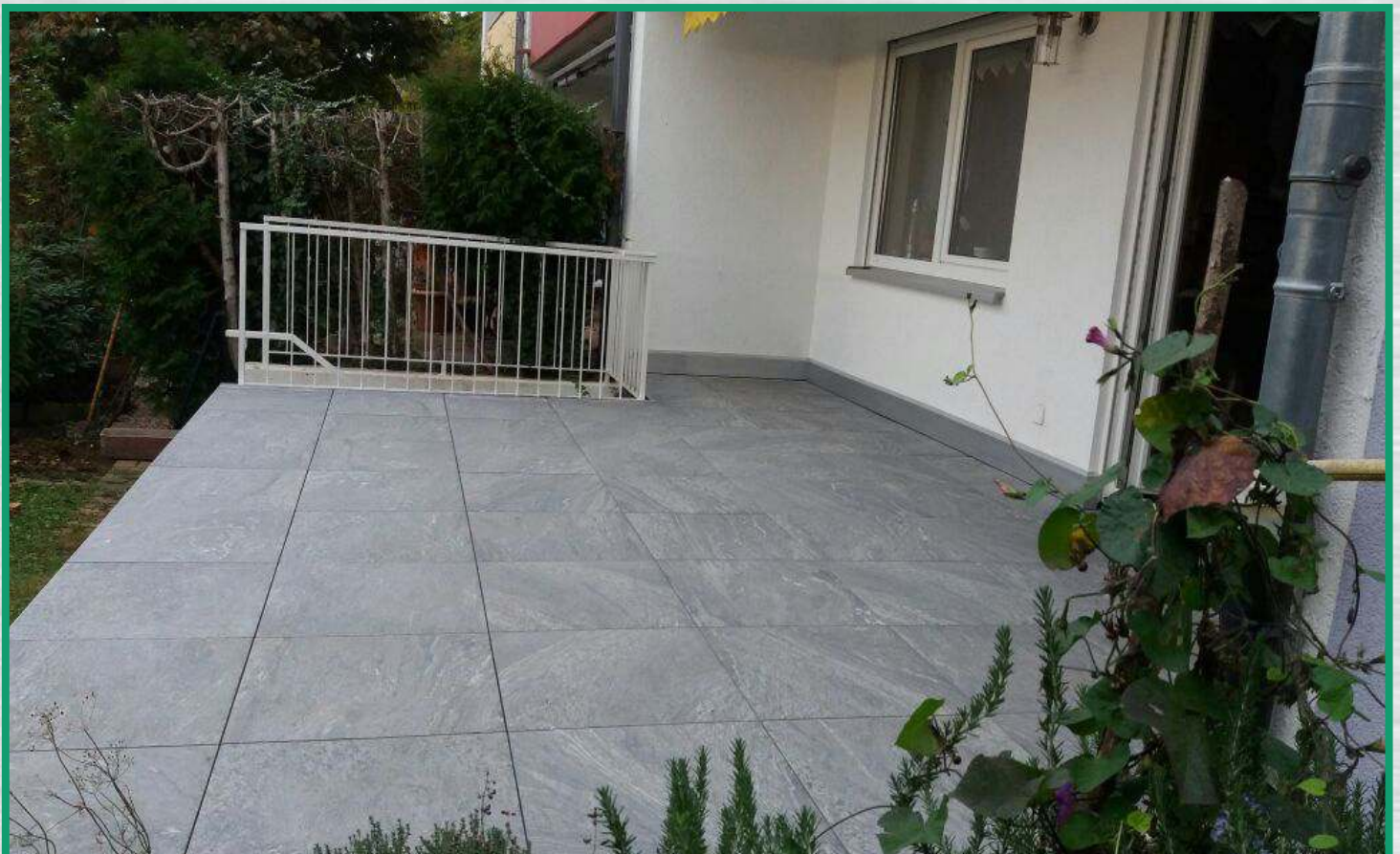


# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher - Nachher



Terrasse 10 cm höher gelegt und Erweiterung um 2 Platten

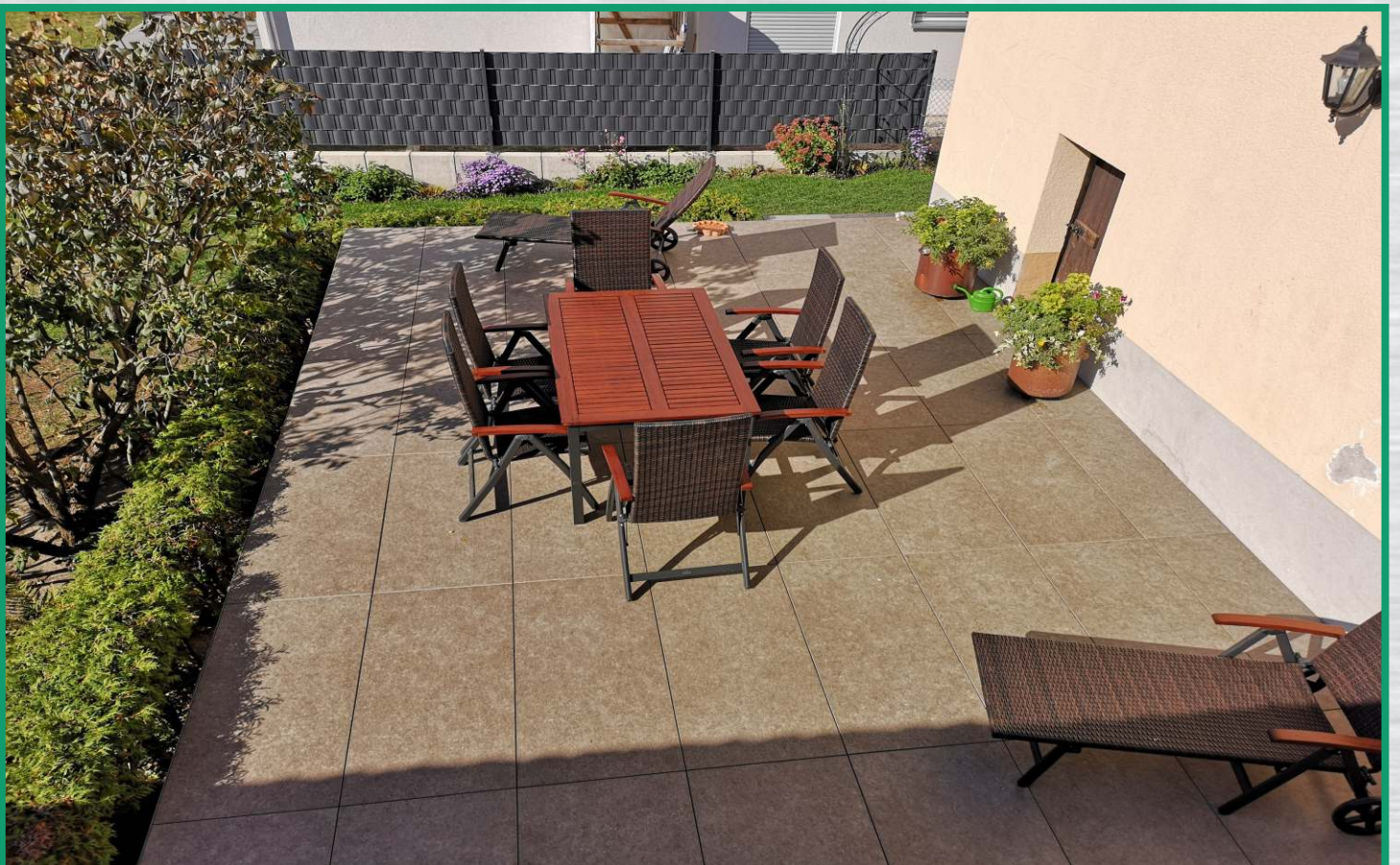


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Terrasse alt - Nur Sand, Belag war Waschbetonplatte



Die neue Terrasse mit Feinsteinzeug 1200 x 600



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Während der Plattenverlegung



Abschrägung und Einarbeitung von Gitterrost



Treppenabgang von der Terrasse



Weg seitlich vom Haus zur Terrasse



So baut man Terrassen. Mit dem System von Balko - Drain



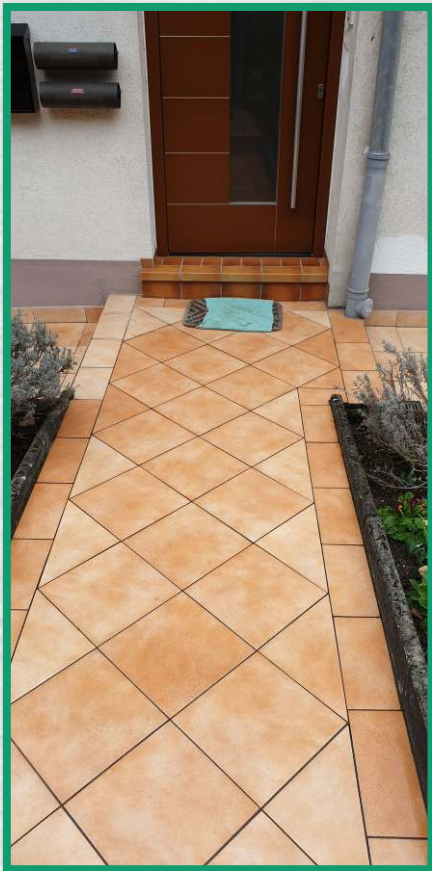
So baut man Terrassen auf Sand. Hier: mit 40 Einzelfundamenten



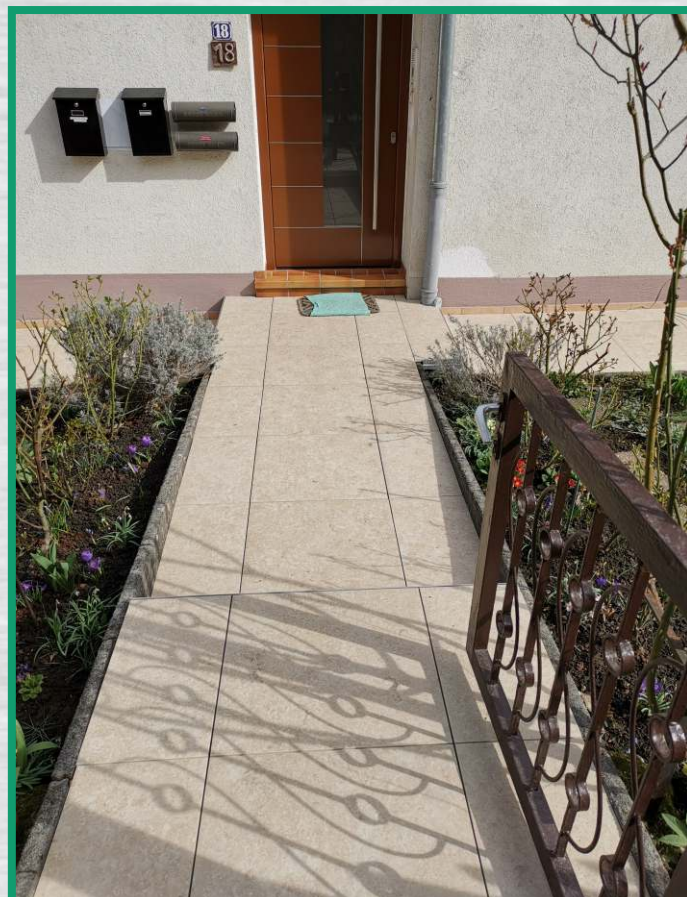
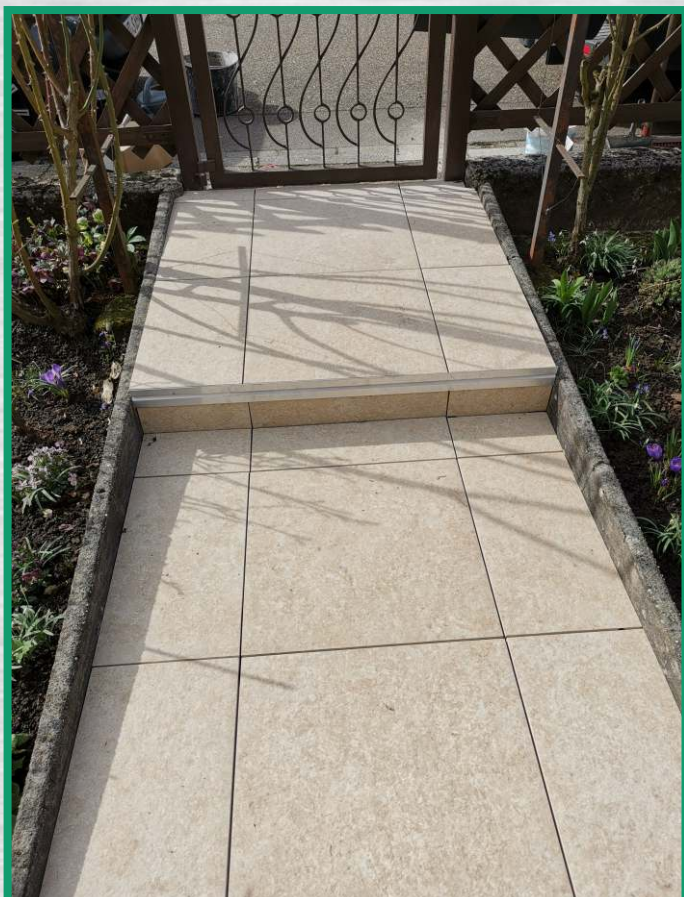


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




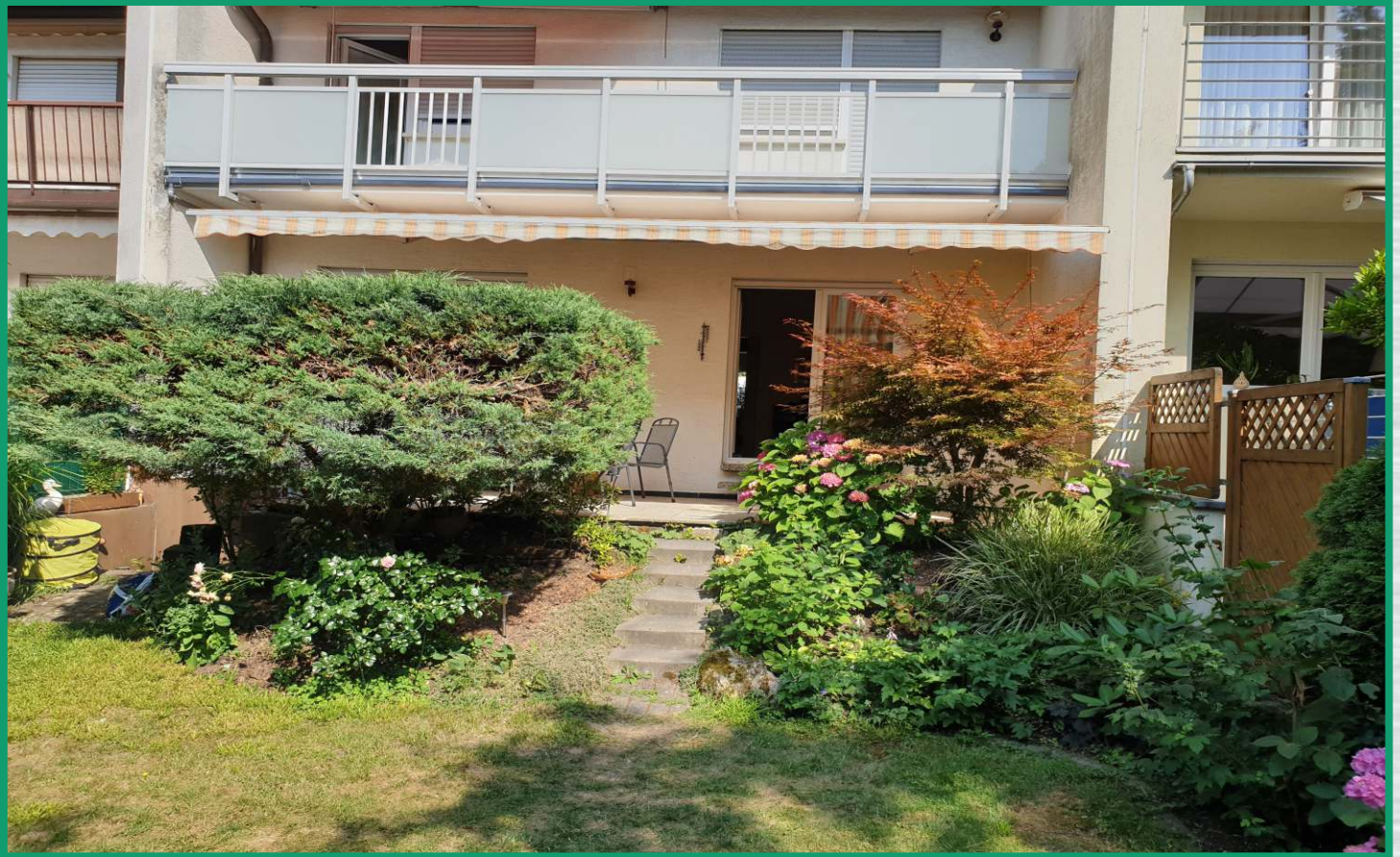
Vom alten rutschigen Bodenbelag zum rutschsicheren Belag





# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH


Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Terrassenanlage mit Hochbeet



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Altbestand



Abbruch Altbestand



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Eine bekannte Drainagematte - wohl keine gute Lösung ....



Alles nass unten drunter...



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Feuchtigkeit überall



Dampfsperre und Wärmedämmung



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Die Abdichtungsebene mit BD - Folie an einem Stück



Blumenbeet mit EPS - Steinen



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Blumenbeet wird verputzt



Verlegung der Fliesen auf BD - Drainage 80



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen




Geländer frei hängend über 6 m



Die fertige Terrasse mit Blumenbeet, Sichtschutz aus Glas, Geländer und Feinsteinzeug <sup>31</sup>



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Vorher



Nachher - Mit Einfassung der Mülltonnen



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Vorher

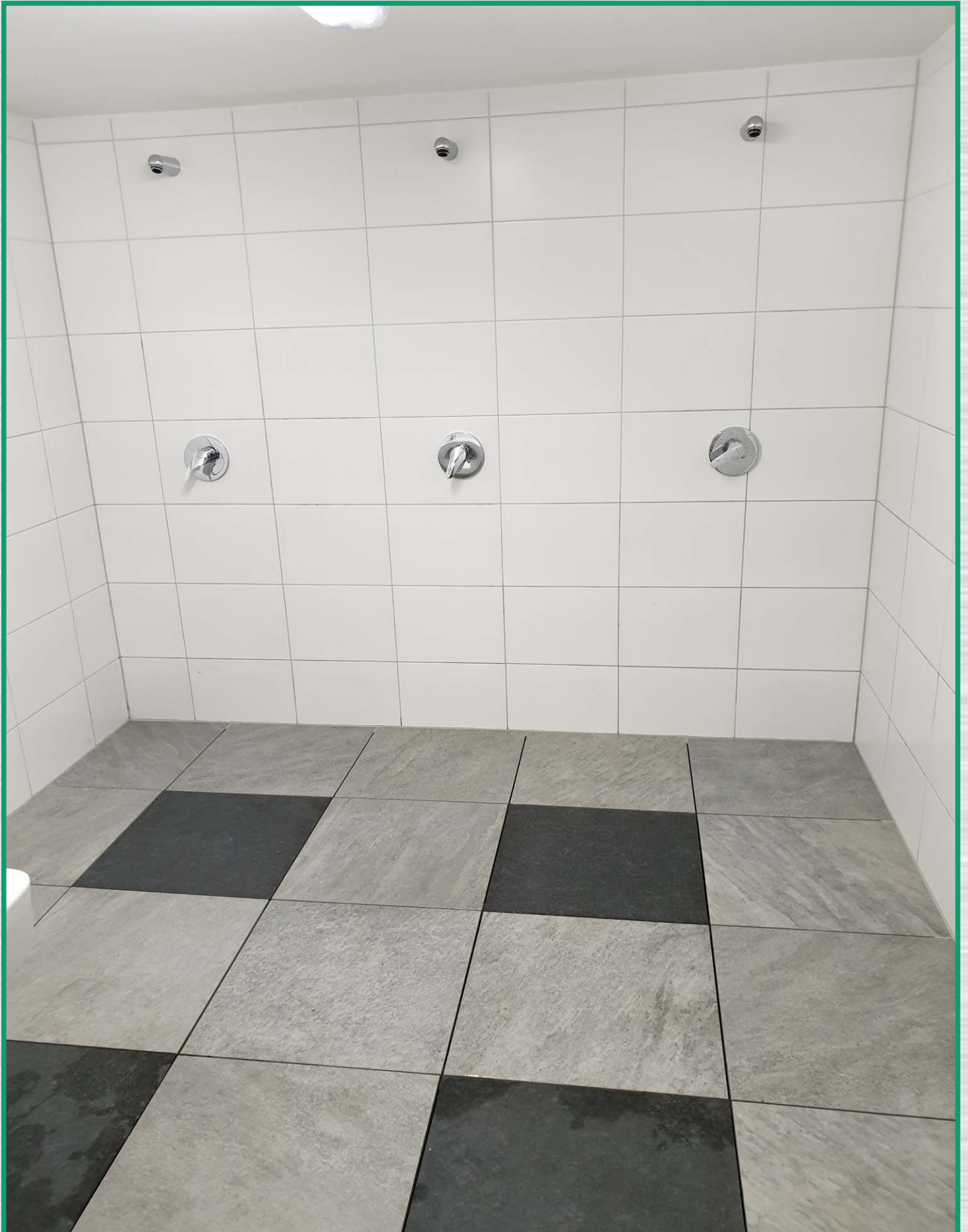


Terrasse mit Feinsteinzeug, Sichtschutz und Geländer



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Behinderten gerechte Dusche für Hotel, Pensionen, Schwimmbäder, private Haushalte



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Über 200 verschiedene Designs. Rutschsicher nach R 10 bis R 12



Wir entfernen den Estrich und dämmen den Boden, schaffen Gefälle



# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NE 10



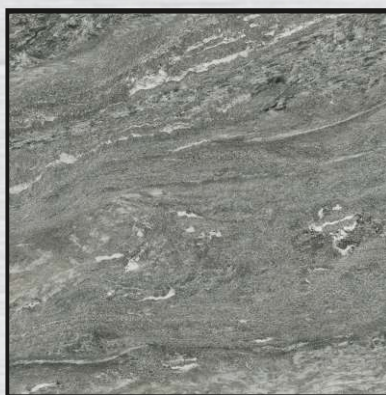
NE 12



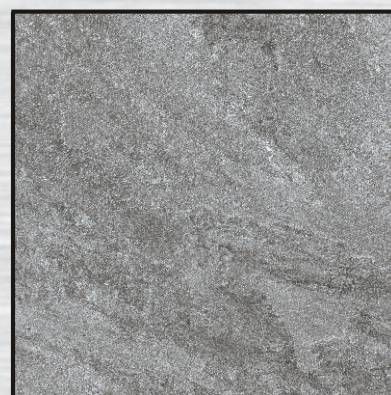
NE 13



NE 20



NE 21



NE 22





# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



AD 01



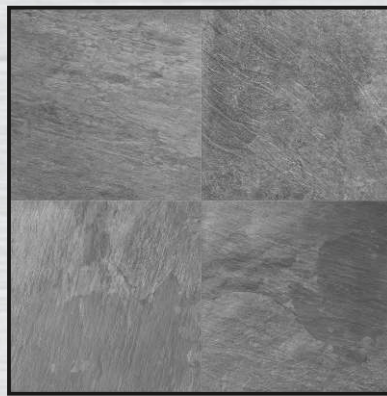
AD 02



AD 03



AD 04



AD 05



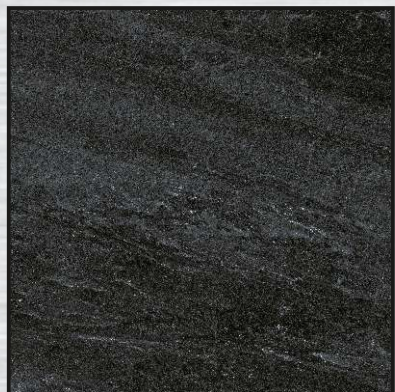
MP 01





# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NE 23



NE 30



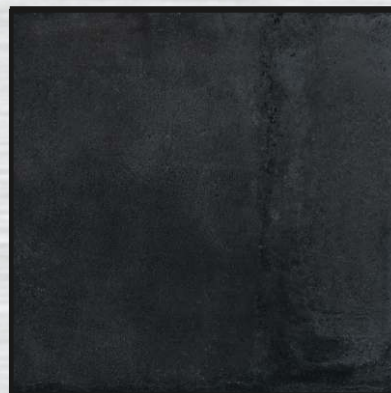
NE 31



HM 03



HM 04



HM 06





# Bella - Terrazza<sup>®</sup> - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



TB 01



TB 02



TB 03



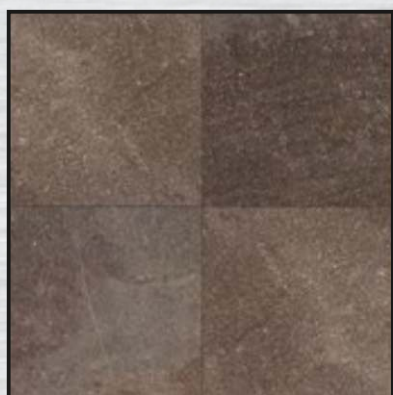
EP 04



EP 05



EP 06



EP 07



EP 08



MP 02



RR 01



RR 02



RR 03



# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



OF 01



OF 02



OF 03



OF 04



OF 05



BL 01



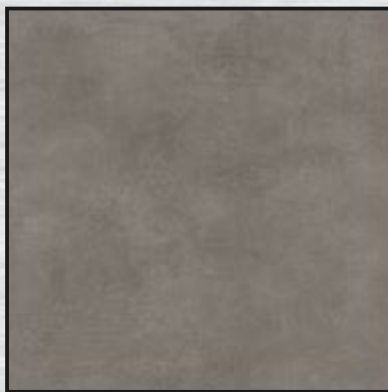


# Bella - Terrazza<sup>®</sup> - Ceramics

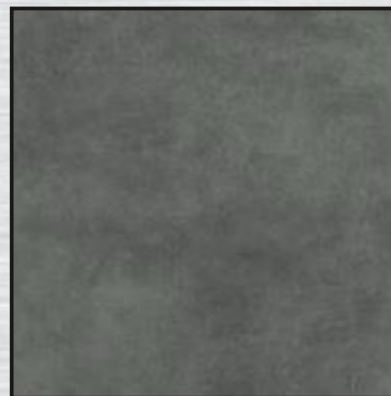
Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



GC 03



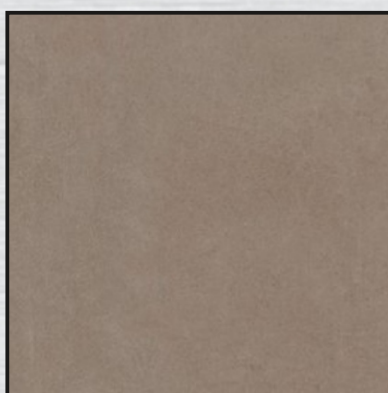
GC 04



GC 05



GC 06



GC 08



MP 03



QR 01



QR 02



QR 03



QR 04



QR 05



MP 04



# Bella - Terrazza<sup>®</sup> - Ceramics

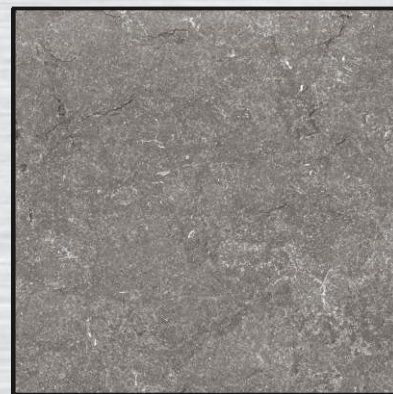
Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NA 01



NA 02



BL 02



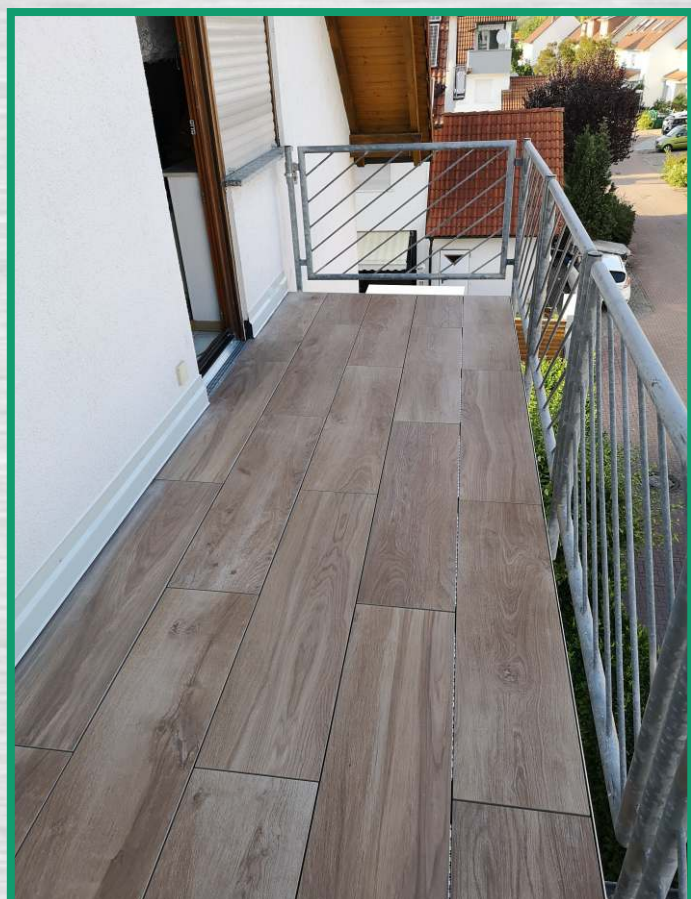
SI 01



SI 04



SI 05





# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



NN 01



NN 02



NN 03



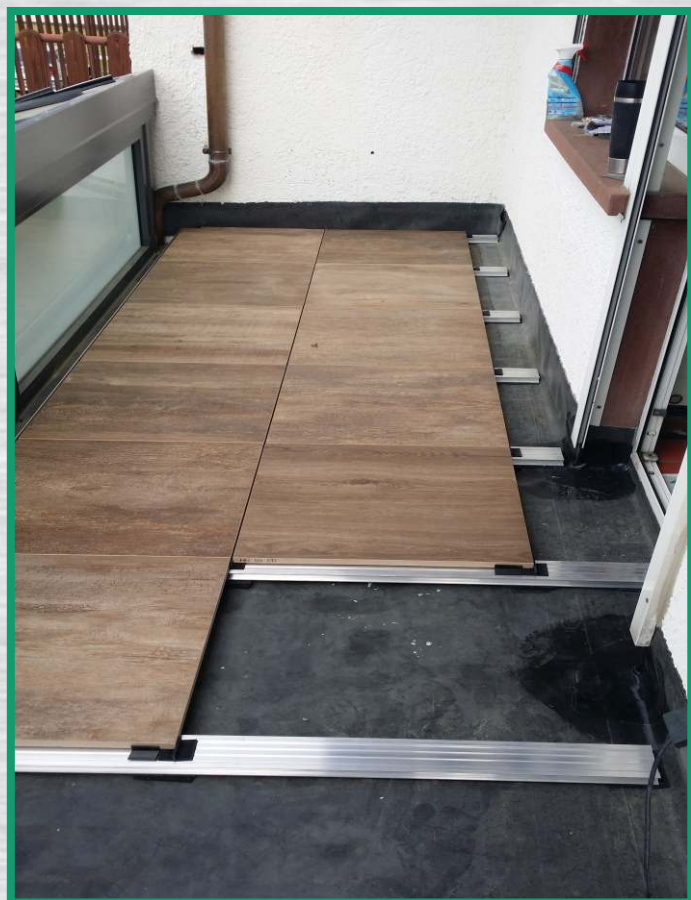
SD 01



SD 02



SD 03



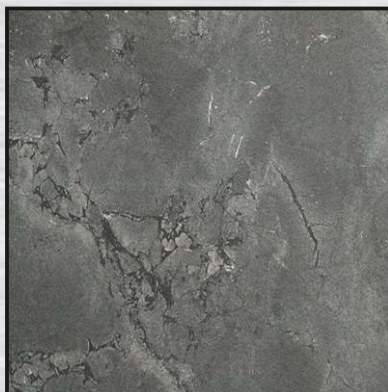


# Bella - Terrazza<sup>®</sup> - Ceramics

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



BTC 01



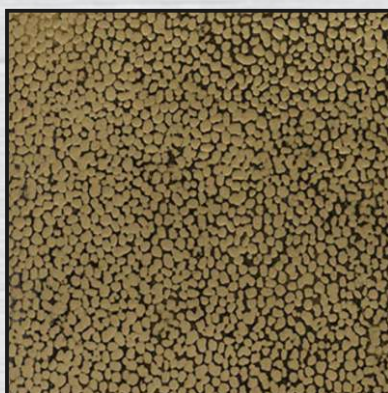
BTC 02



BTC 03



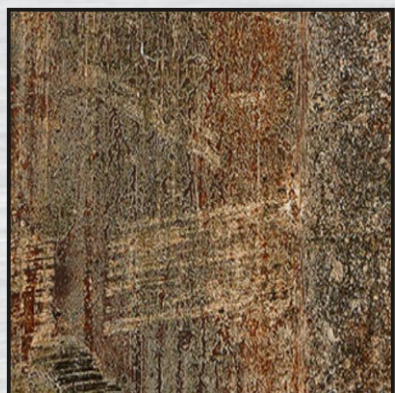
BTC 04



BTC 05



BTC 06



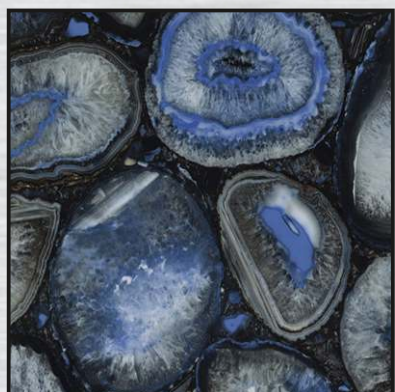
BTC 07



BTC 08



BTC 09



BTC 010



BTC 011

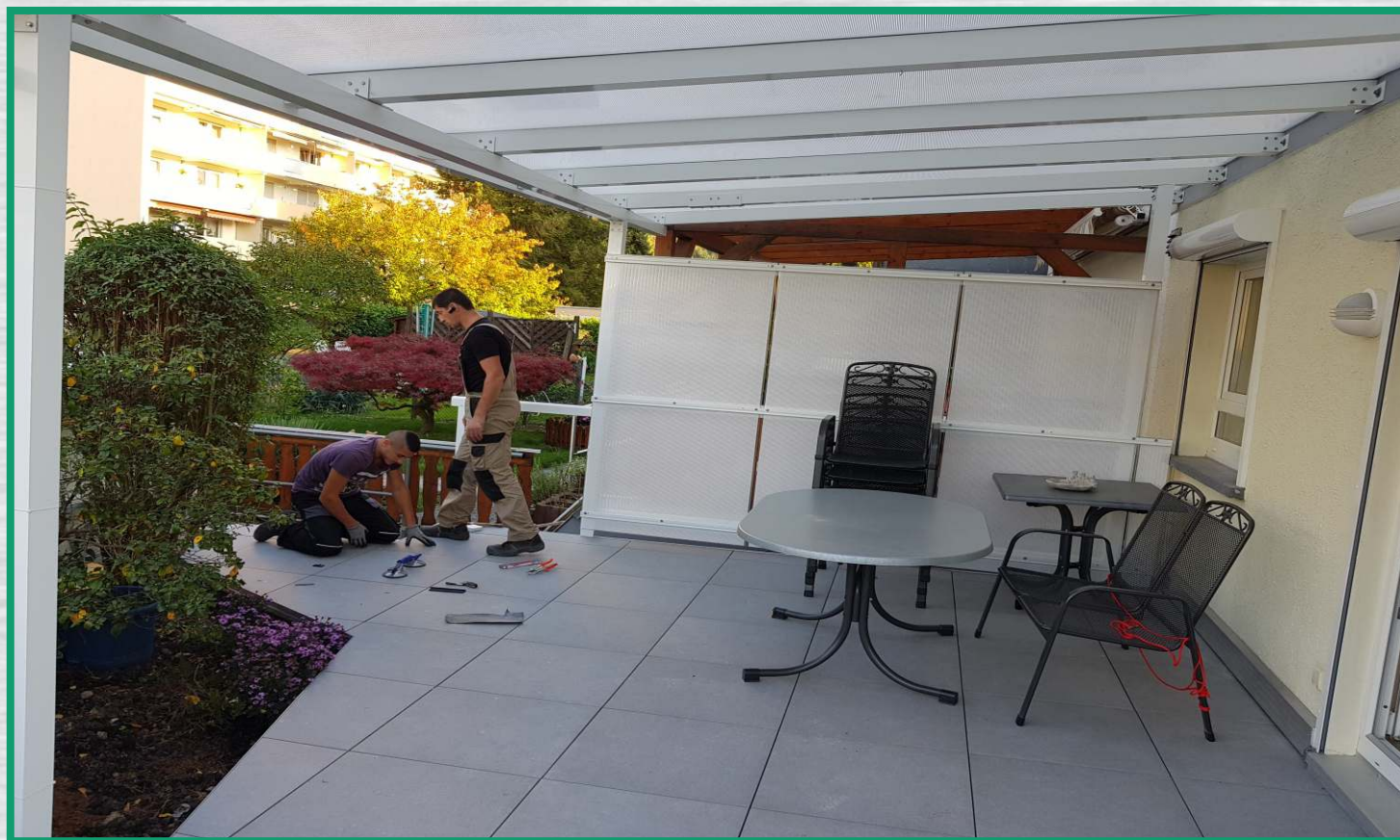


BTC 012

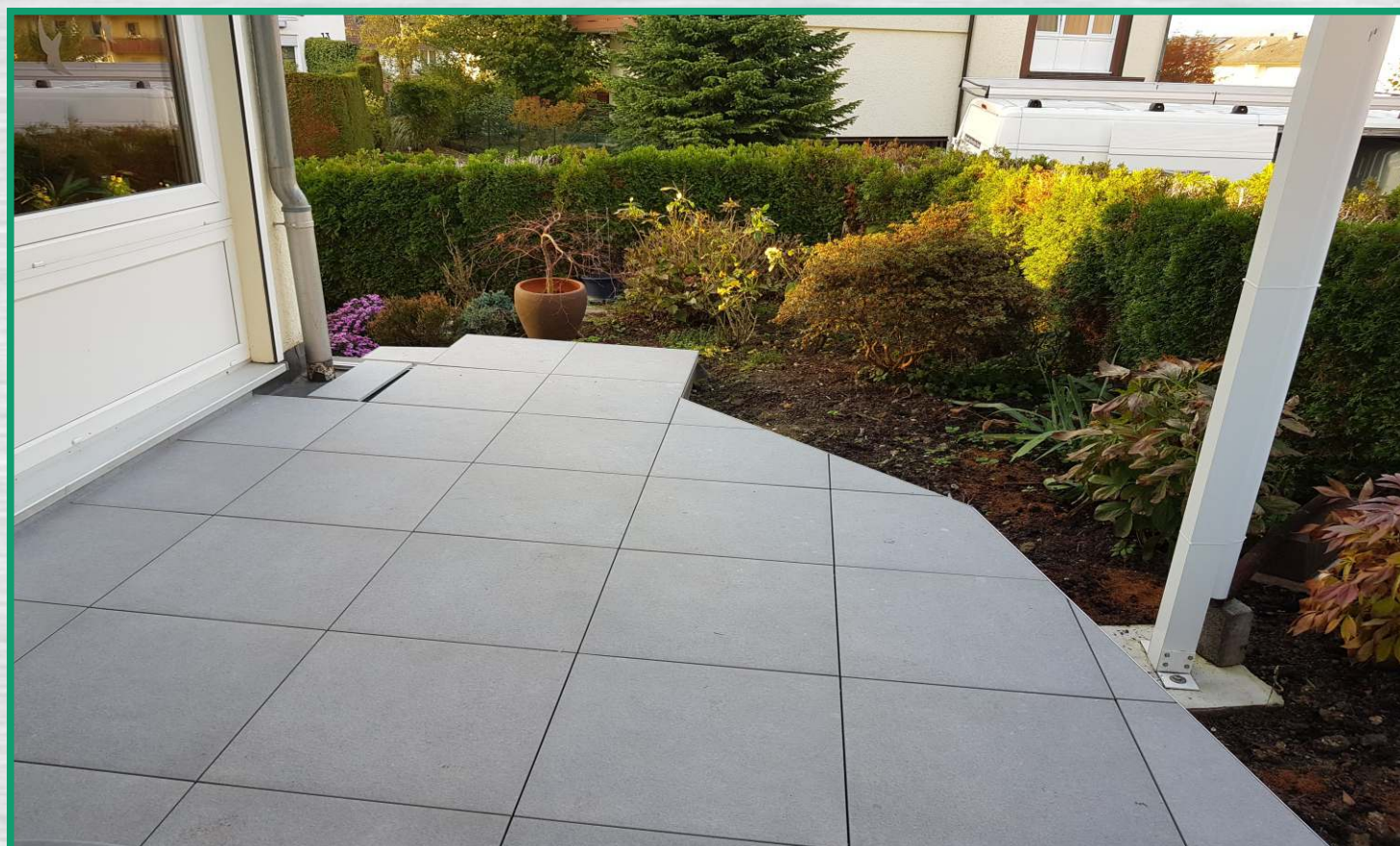


# Bella - Terrazza - Ceramics<sup>®</sup>

Exclusives Feinsteinzeug t = 20, R 10 und R 11, rutschsicher



Wir führen die Überdachungen von der Firma L & S





# Passivhausbau mit EPS - Stein

Bis U-Wert = 0,11 W/m<sup>2</sup>K





# Passivhausbau mit EPS - Stein

Bis U-Wert = 0,11 W/m<sup>2</sup>K



ca. 100 m<sup>2</sup>



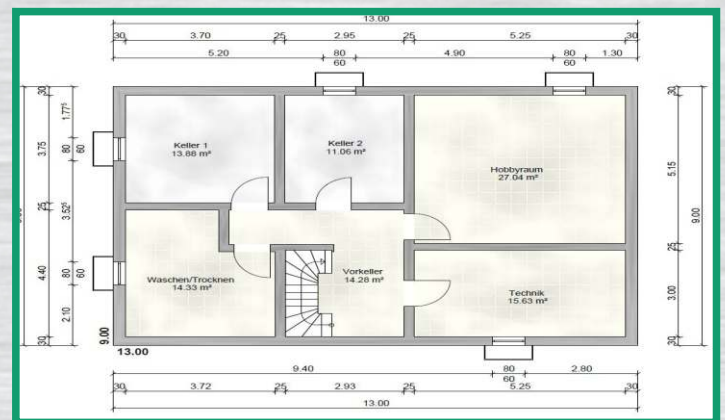
Außenwand 35 cm U-Wert = 0,17W/m<sup>2</sup>K Dachdämmung 20 cm U-Wert = 0,21W//m<sup>2</sup>K

**Bausatzhaus ab 59.900.-- €**

**Rohbauhaus ab 79.900.-- €**


Architekt-Statik-EnEV (optional) 8.925.-- €

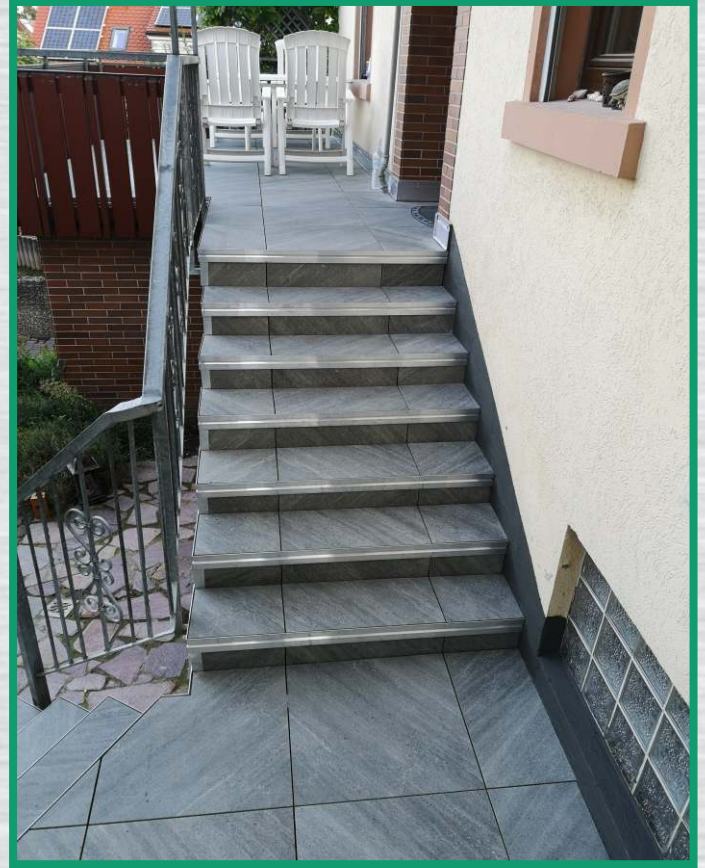
Alle Preise sind ca. Preise, je nach Ausstattung und Farben  
 Alle Preise incl. 19 % MwSt. Keller, Balkon und Garage, Zaun,  
 Mauer, Pflasterarbeiten, etc. gegen Aufpreis. Angebot anfordern



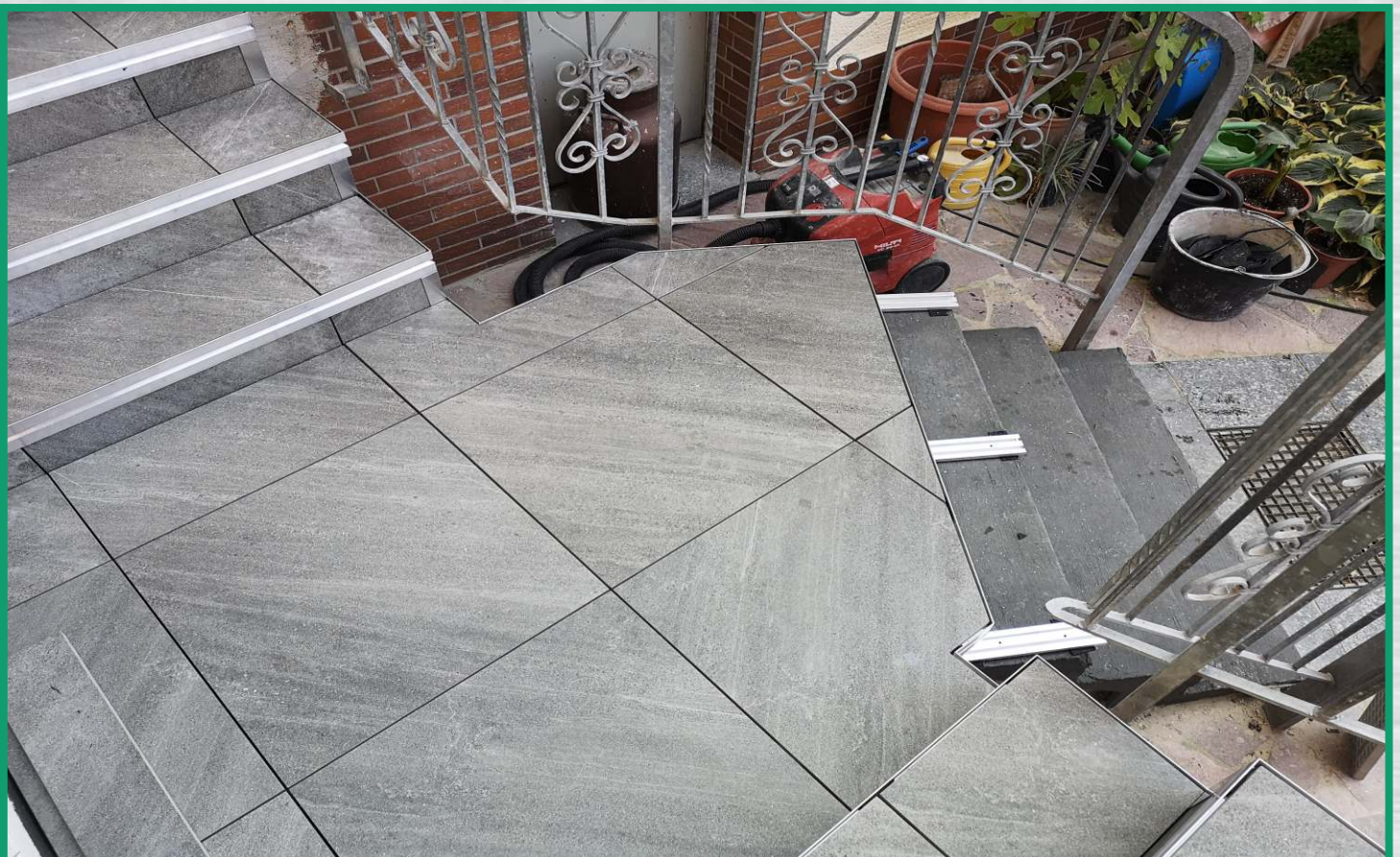


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie




Treppensanierung



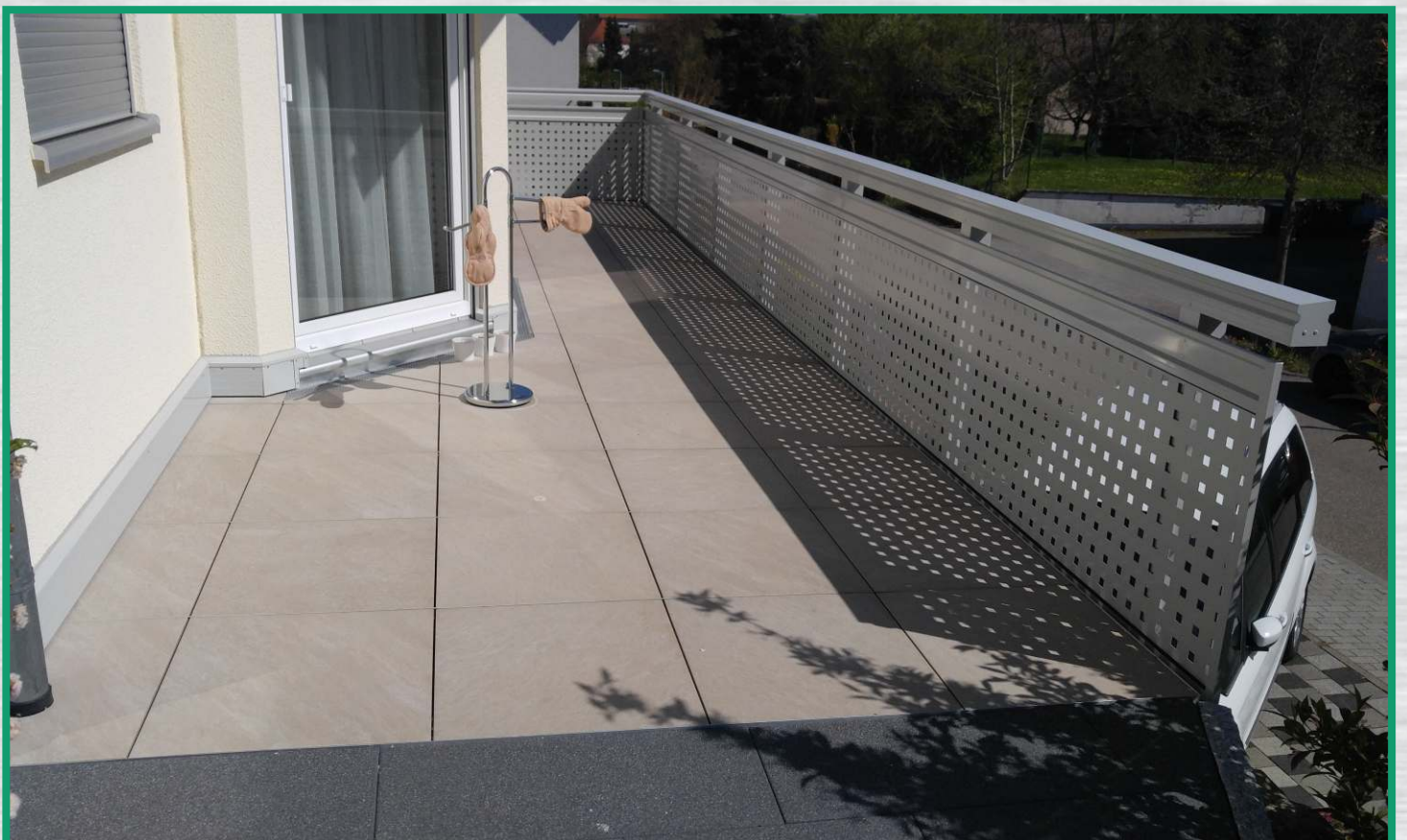


# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Wärmedämmung hier 30 cm

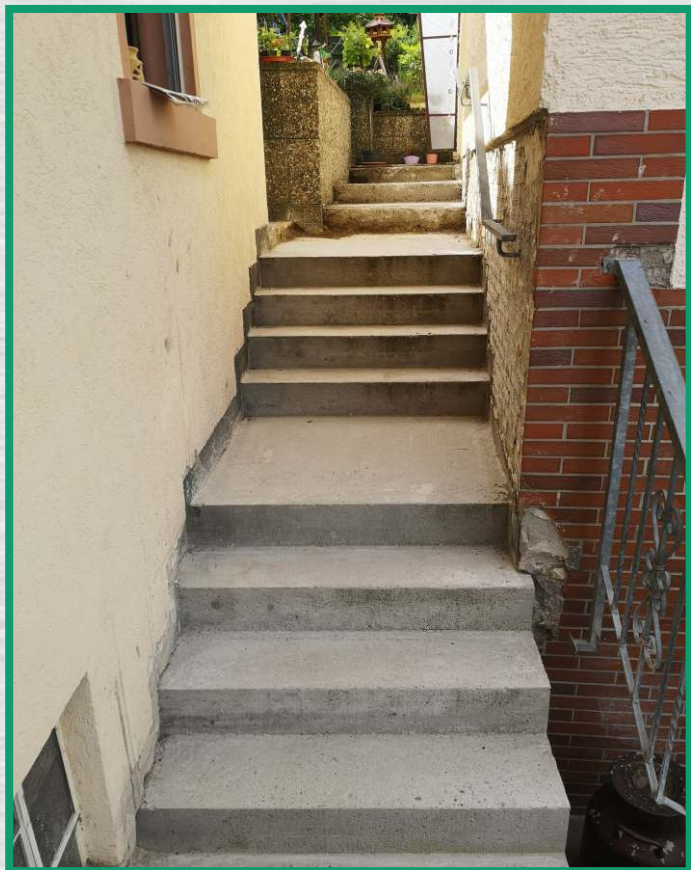


Geländer von L & S

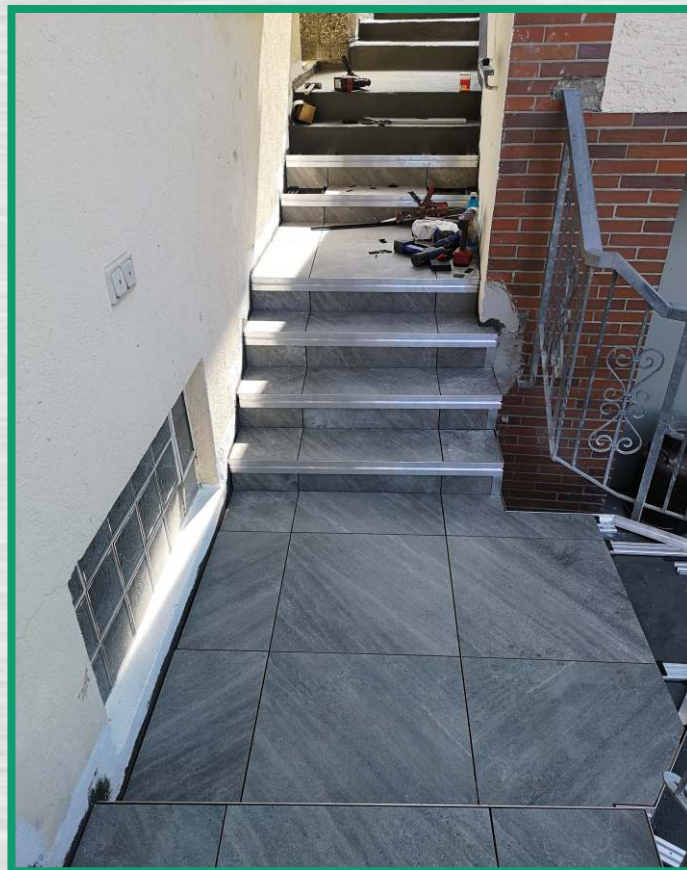


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

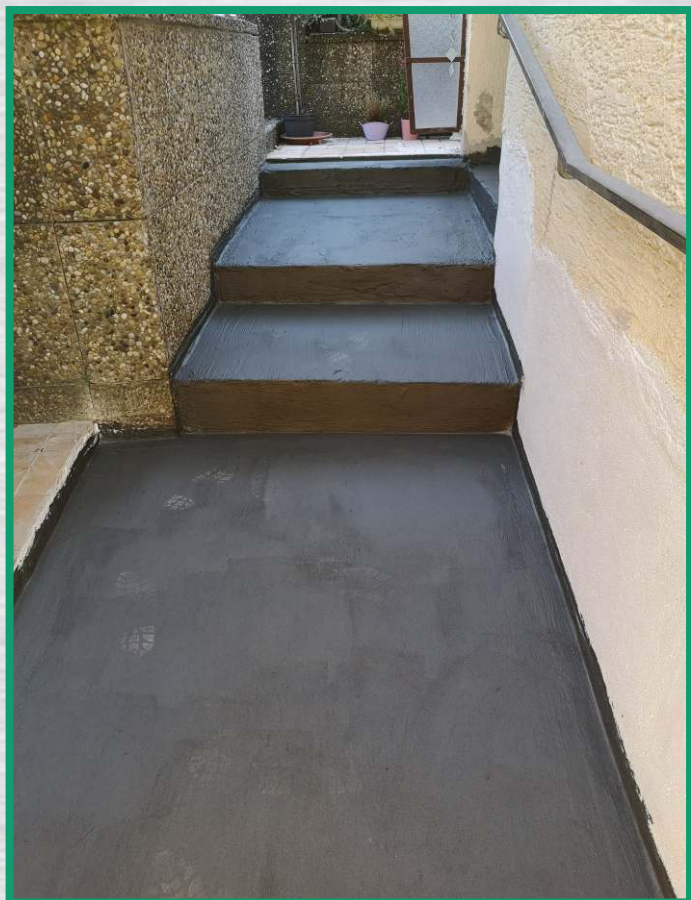
Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Vorher




Nachher





# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Abt. Hallenbau



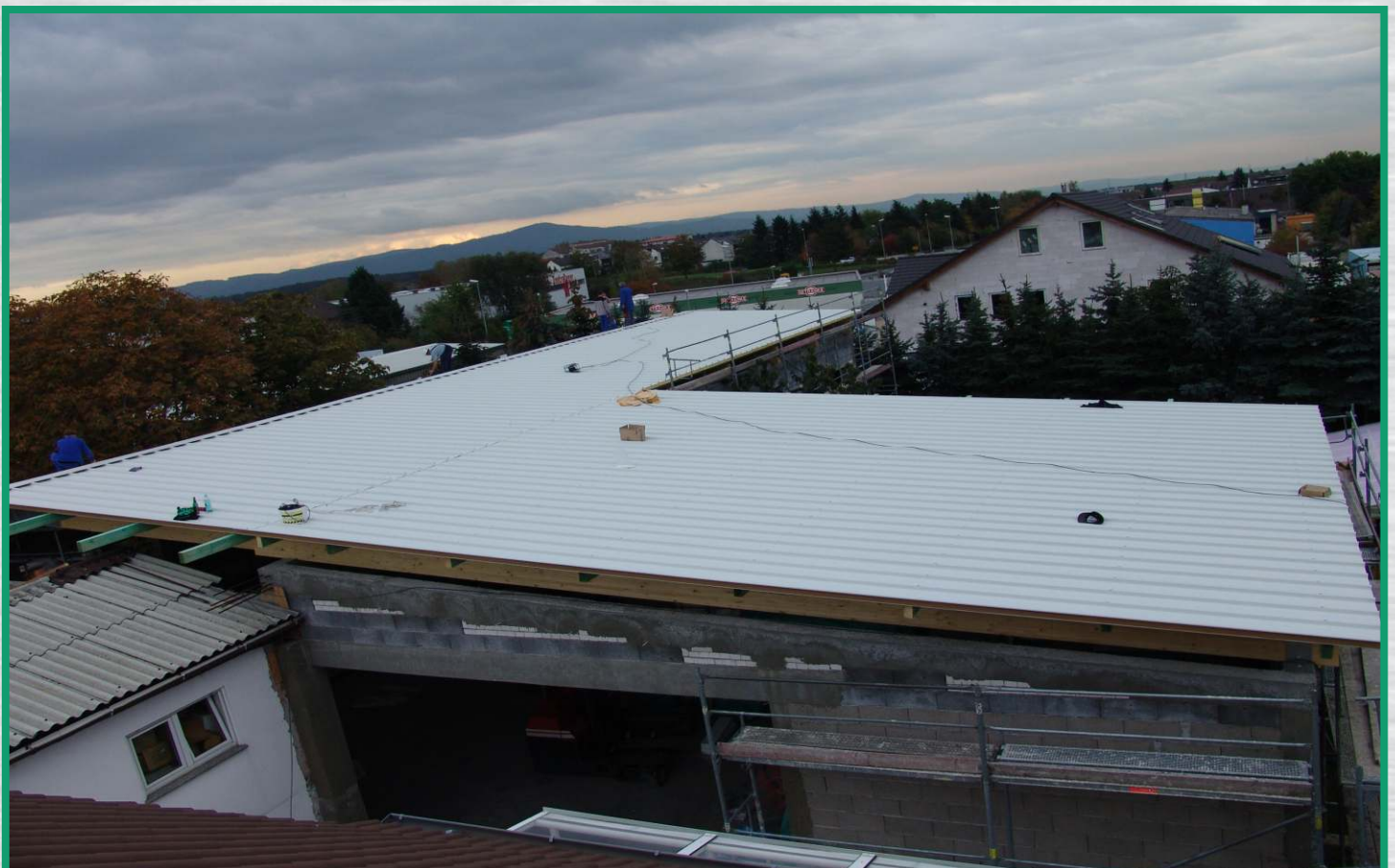


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Abt. Hallenbau





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH


Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen

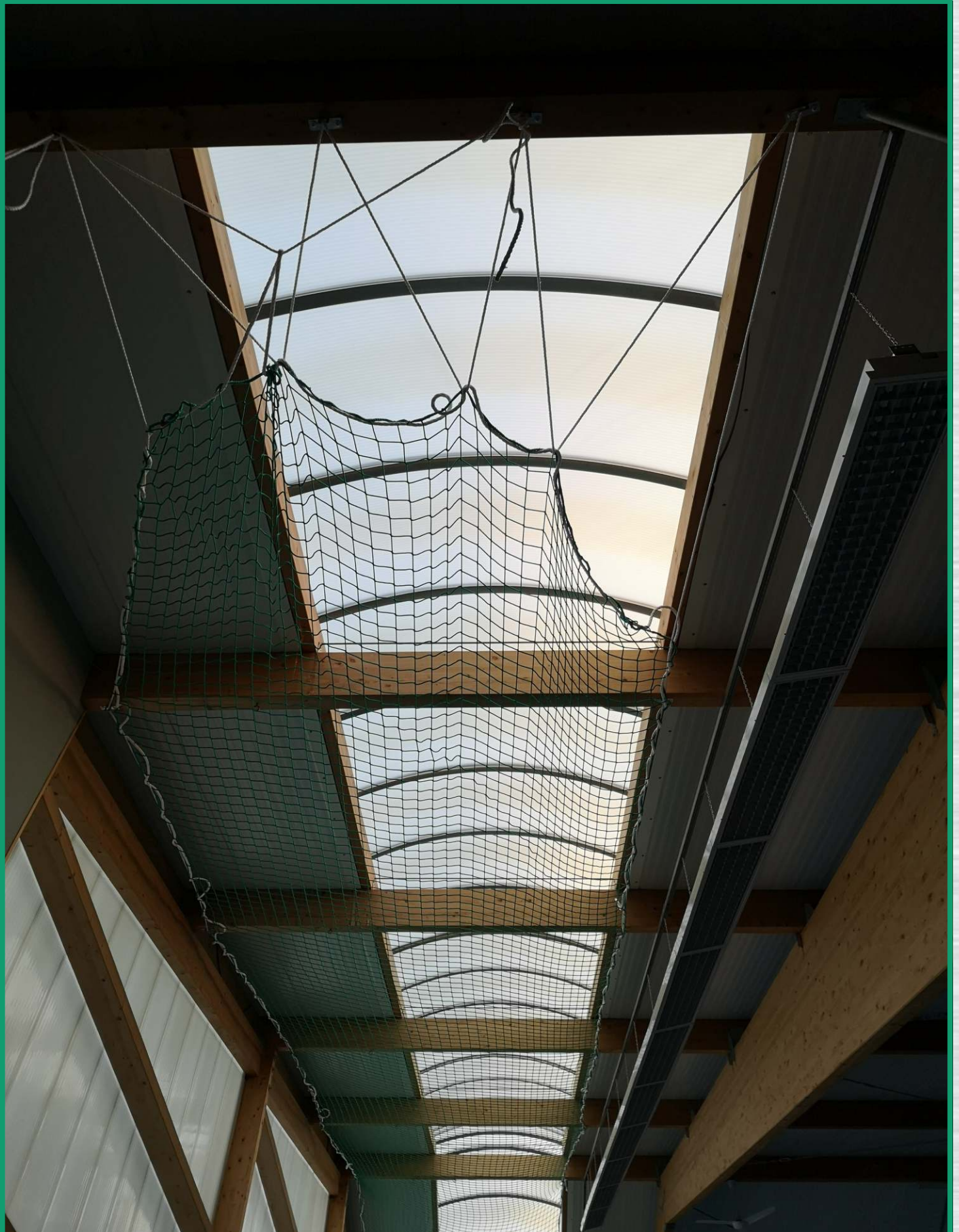


BD - Drainagesystem 80 und Bella - Terrazza - Ceramics



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



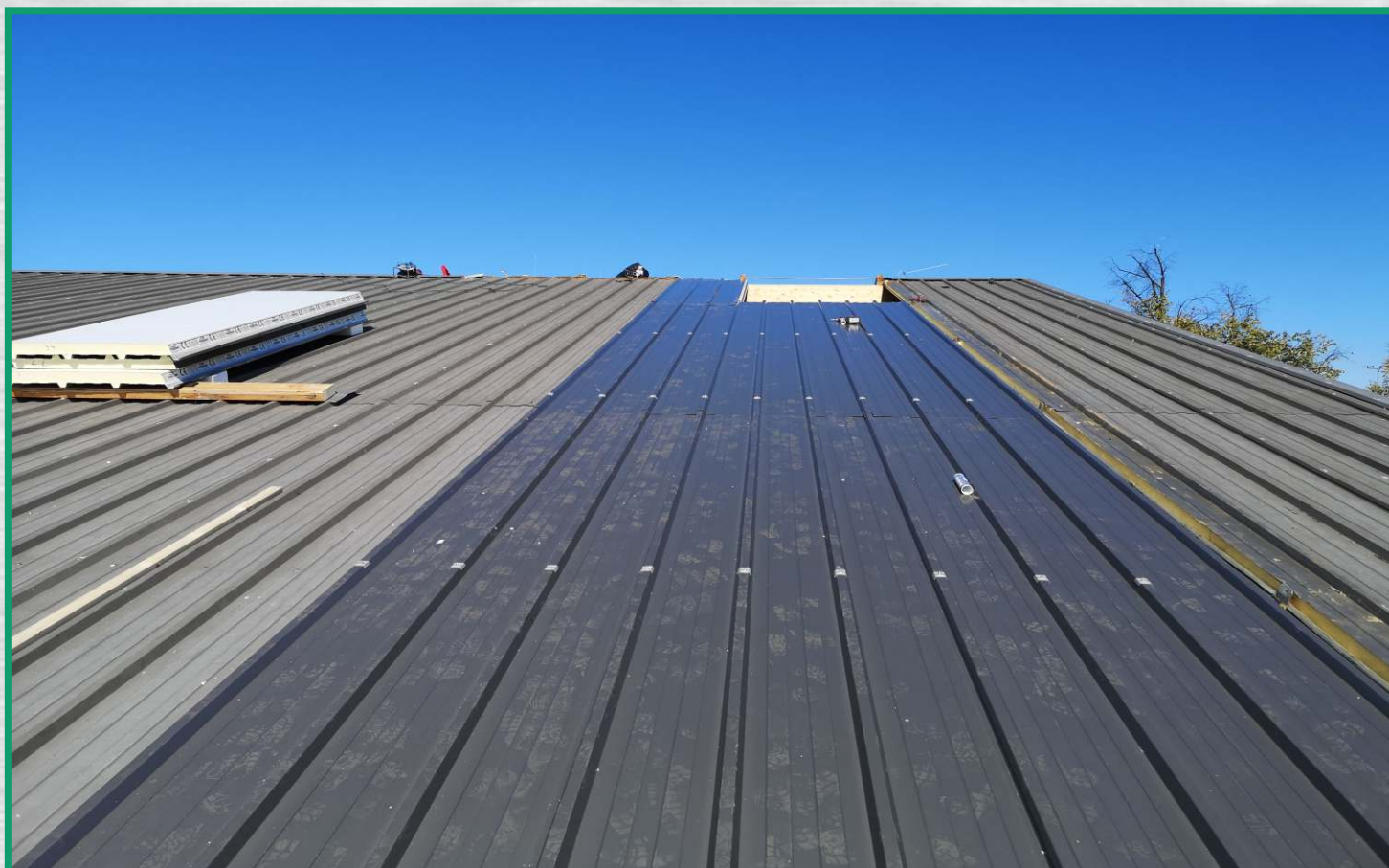


# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Abt. Hallenbausanierung





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Fliesen - wie - auf - Schienen . de  12 Jahre Garantie



Flachdachsanierung mit Gefälle - EPS





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Flachdachsanierung mit Gefälle - EPS



Die Schwimmbadheizung kann nun wieder montiert werden



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Fliesen - wie - auf - Schienen . de

12 Jahre Garantie



Wir machen Kleinobjekte





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Und auch Großobjekte





# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Unser Lagerbestand liegt bei ca. 30 to im Schnitt



Teil unseres Aussenbereichs mit Fliesenmuster



# Balko - Drain GmbH<sup>®</sup>

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Neue Lieferung - Unsere Mindestabnahmemenge: 1000 KG



# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Last Minute - Vorher/Nachher





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



Last Minute - Vorher/Nachher





# Balko - Drain<sup>®</sup> GmbH

Wir sind Hersteller von professionellen Drainagesystemen



## Bella - Terrazza<sup>®</sup> - Ceramics

Wir haben ca. 200 verschiedene Design's auf Lager

Perfekt rektifiziert, exquisites Design, belastbar bis 700 kg/m<sup>2</sup>  
Treppenstufen im gleichen Design, auch Holz-Design's

### Büro

69254 Malsch  
Schubertstr. 20

### Ausstellung

69469 Weinheim  
Mierendorffstr. 15

### [www.Balko - Drain.de](http://www.Balko-Drain.de)

Kostenlose Hotline: 0800-5080808  
Email: [info@balko-drain.de](mailto:info@balko-drain.de)